

Contract de servicii
nr. 4476 /10.05.2024

1. Părțile contractante

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI, cu sediul in Pitesti, str. Obor, nr. 3, jud. Arges, telefon/fax: 0248/223526, cod fiscal: 4122213, cont nr. RO95TREZ24A70500020013X si RO52TREZ24A840303200130X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentată prin d-na director si d-na – contabil sef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC DIALFA SECURITY SRL – SC ALFARO SECURITY SRL cu SC DIALFA SECURITY SRL – LIDER DE ASOCIERE, cu sediul in Galati, str. Tecuci, nr. 156D, spatiul comercial, Lot 2, bl. T4, parter, jud. Galati, tel: 0755050470, nr. RC: J17/216/2001, CUI RO 13818436, cont nr. RO94TREZ3065069XXX002143 deschis la Trezoreria Galati, reprezentată prin dl. - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. – Obiectul contractului îl constituie efectuarea de catre prestator in favoarea achizitorului, a serviciului **PAZĂ OBIECTIVE A.D.P. Pitesti in anul 2024, astfel:**

- SEDIUL ADP Pitesti – un post permanent;
- SANTIER VALEA MARE – un post permanent;
- GRADINA ZOO – un post permanent;
- BIROUL RIDICARI, TRANSPORT SI DEPOZITARE VEHICOLE-TARGUL SAPTAMANAL - un post permanent,

în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Total ore asigurare paza obiective – **22.176 ore.**

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii asigurarea pazei si ordinii in obiectivele de la pct. 4.1.

4.4. - Tariful convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv tariful serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **24,67 lei /ora (29,35 lei/ora inclusiv TVA).**

4.5. - Intreaga activitate pentru indeplinirea prevederilor din art. 4.1. al contractului se va desfasura in baza **PLANULUI DE PAZA**, intocmit de firma prestatoare cu acordul partilor.

Prevederile din plan fac parte integranta din contract si produc aceleasi efecte juridice

4.6. - Pretul contractului este de **547.081,92 lei (651.027,48 lei inclusiv TVA)** si ramine ferm pe toata durata contractului, cu exceptia actelor normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. In aceasta situatie prestatorul de servicii va prezenta obligatoriu calculatia de pret din care rezulta modificarea pretului/ora de serviciu prestat, doar pentru componenta salariala, ce ia in calcul salariul minim brut pe economie modificat.

4.7. - Influenta asupra componentei salariale nu se aplica decat pentru acoperirea salariului minim brut pe tara.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract: **15.05.2024, ora 07:00 până la 31.12.2024**, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul partilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *acordul de asociere;*
- c) *propunerea financiară;*
- d) *documentatia de atribuire a contractului;*
- e) *garantia de buna executie.*

7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4. Prestatorul va asigura personal calificat si atestat de catre organele de politie. Agentii vor fi instruiti lunar cu privire la modul de executare a atributiunilor de serviciu. Toata activitatea se va desfasura in concordanta cu prevederile prezentului contract si ale planului de paza.

7.5. Prestatorul se obliga :

- va întocmi (*nu se interpreteaza „va sprijini beneficiarul”*) si prezenta spre avizare organelor competente,

Planul de paza si interventie pentru obiectivele specificate in caietul de sarcini, pe baza Analizei de Risc la Securitatea Fizica, ce va fi pus la dispozitie de catre beneficiar;

- sa preia sistemele tehnice de paza si alarma la efracție de la beneficiar, să le foloseasca corespunzator si sa propuna instalarea altor mijloace tehnice, necesare imbunatatirii activitatii dispozitivului de paza si ordine acolo unde este cazul ;

- sa foloseasca mijloacele de autoaparare din dotare conform legii ;

- sa informeze reprezentantul autorizat al beneficiarului cu privire la aspectele negative constatate de personalul aflat in serviciu si sa propuna masuri care sa duca la cresterea eficientei activitatii de paza ;

- sa colaboreze permanent cu Politia Pitesti;

-sa asigure paza si ordinea la obiectivele descrise la pct. 4.1. conform programului stabilit;

-sa detina licența eliberata de Inspectoratul General al Poliției Române;

-sa respecte prevederile legislatiei muncii privitoare la numarul maxim de ore legal admis a se presta de un angajat/ zi;

-personalul care exercita serviciul de paza va respecta regulile de ordine interioara prevazute in regulament si planul de paza aferente fiecarui obiectiv;

-sa detina atestat eliberat de către Inspectoratul General al Poliției Române în baza căruia va putea exercita profesia de agent de pază;

)- să realizeze dispozitivul de pază cu personal specializat, dotat cu mijloace de autoapărare și mijloace tehnice

de comunicare proprii, echipat în uniformă specifică societății prestatoare, aprobate de poliție și în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003;

-sa detina autovehicule de interventie si deservire;

-sa poarte în timpul serviciului ecuson de identificare cu numele și prenumele, precum și cu denumirea unității la care este angajat;

- în cazul în care prestatorul se afla în imposibilitatea prestării serviciului, acesta este obligat să notifice achizitorul în termen de 30 de zile;

- va nominaliza un sef obiectiv paza/responsabil zona, persoana ce va fi implicata în coordonarea activitatii de paza pentru toate obiectivele, va reprezenta firma fata de organele de control de specialitate (politie, jandarmerie) si va tine legatura direct cu beneficiarul pe toata durata contractului.

7.6 Responsabilitățile prestatorului pentru pagubele create achizitorului sunt următoarele:

a) Prestatorul răspunde pentru orice pagubă produsă ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciilor de pază, fara punere în întârziere, somatie sau alta procedura prealabila. Evaluarea pagubelor se face de către prestator și autoritatea contractantă prin reprezentanții săi legali.

b) Prestatorul este obligat să suporte contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări de bunuri, produse din vina sau din neglijența în serviciu a angajaților săi, după finalizarea cercetărilor organelor de poliție, precum și a comisiei mixte din partea achizitorului și a prestatorului care se va deplasa în cel mai scurt timp la fața locului, unde va efectua cercetările în cauză, va evalua cuantumul pagubei și va întocmi un proces-verbal cu cele constatate;

În cazul neprezentării prestatorului la fața locului în urma solicitării achizitorului, acesta din urmă este în drept să procedeze singur la întocmirea procesului-verbal de constatare și de evaluare a prejudiciului, iar prestatorul va accepta constatările și evaluarea achizitorului.

c) Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului vor fi integral reținute în sarcina prestatorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. **Odata cu factura, prestatorul va prezenta graficele semnate si stampilate (original) si confirmate de beneficiar pentru luna aferenta facturii.**

8.4 - Achizitorul se obliga sa :

- sa stabileasca regulile de acces in perimetrele pazite si documentele necesare patrunderii sau iesirii din obiectiv de comun acord cu firma prestatoare;

- sa instaleze si sa mentina in stare de functionare mijloacele tehnice de paza, alarma la efracție, iluminarea perimetrului, repararea gardului imprejmuit(unde este cazul) ;

- sa doteze posturile de paza cu mijloacele materiale necesare bunei desfasurari a activitatii, precum si sursa de caldura, apa, etc. ;

- sa informeze conducerea unitatii prestatoare cu privire la aspectele negative constatate in serviciul de paza , solicitand luarea de masuri corespunzatoare ;

-) pune la dispozitia prestatorului (fara plata) o incapere corespunzatoare in fiecare obiectiv pentru predarea si primirea serviciului intre agentii de securitate;

-) in cazul comiterii de infractiuni sau alte evenimente negative produse in timpul serviciului de paza, va anunta operativ conducerea prestatorului. pentru a trimite un reprezentant in vederea participarii la cercetarea cazului, impreuna cu organele de politie si reprezentantul beneficiarului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Garanția de buna executie este de **10% din valoarea contractului, fara TVA**. Garanția de buna executie se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39, alin. 3 din HG 395/2016.

10.2 Constituirea garanției de buna executie se face conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016, prin **reineri succesive din valoarea facturilor fara tva**. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont pus la dispoziția achizitorului, la Trezoreriei Statului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

10.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.4 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

- la terminarea lucrarilor 70% din garantia de buna executie;
- la receptia finala, dupa scurgerea perioadei de garantie, 30 % din garantia de buna executie

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului, respectiv începând cu data de 01.01.2024.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în 30 de zile, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 – Ajustarea pretului se va face conform art. 4.6.

16. Incetarea contractului

16.1 - Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

16.2 - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

16.3 – Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

16.4 – Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

17 Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Pitești.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.05.2024 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

RESPONSABIL CU URMARIREA CONTRACTULUI ESTE DL.

Achizitor,

Prestator,

LIDER DE ASOCIERE

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
PITEȘTI**

SC DIALFA SECURITY SRL



DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL SEF,



19/10.05.2024



CONSILIER JURIDIC,

Inspector ACHIZITII PUBLICE,