Contract de proiectare și execuție lucrări

Nr. 7116/23.07.2024

1. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu sediul in Pitesti, strada Obor nr. 3, telefon: 0248/223526, cod fiscal 4122213, cont nr. RO28TREZ24A840303710300X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin d-na – Director si d-na – contabil sef, în calitate de **achizitor,** pe de altă parte.

Şi

S.C. UNIC BUSINESS PARTENER SRL – lider de asociere cu sediul în Bradu, str. Prelungirea Craiovei, nr. 12, jud. Arges, telefon: 0744352943, 0348/430781, număr de înmatriculare: J03/805/2013, cod fiscal: RO31850036, cont nr. RO25TREZ0465069XXX017080 deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentată prin d-na - administrator cu **SC SILVORA TERA SRL – asociat**, în calitate de **executant si proiectant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** – prezentul contract şi toate anexele sale;
b. **achizitor şi executant** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaic, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g. **recepţia la terminarea lucrarilor** -recepţia efectuată conform prevederilor legale, la terminarea lucrărilor;
h. **recepţia finală** - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor, conform prevederilor legale.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - **Obiectul contractului îl reprezintă proiectare si executie REABILITARE GRADINA ZOOLOGICA etapa a II a – AMENAJARE ZONA VOLIERE PASARI (proiectare si executie),** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si Caietul de sarcini.

4.2 - Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul **REABILITARE GRADINA ZOOLOGICA etapa a II a – AMENAJARE ZONA VOLIERE PASARI**

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor este de **427.500 lei (508.725 lei cu TVA inclus)**, preţ ferm, astfel:
- proiectare: 22.000 lei (26.180 lei inclusiv TVA);
- executie lucrari : 405.500 lei (482.545 lei inclusiv TVA);
- **asistenta tehnica** a proiectantului pe toata durata execuţiei lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor este **gratuita.**

6. Durata contractului
6.1 - **Durata de executie a contractului este de 3 luni** de la data emiterii ordinului de incepere, conform graficului de executie. Contractul expira dupa implinirea termenului de la art. 18.

7. Executarea contractului
7.1 – Executarca contractului începe după semnarea acestuia, respectiv constituirea garanţiei de bună execuţie şi transmiterea ordinului de începere .
7.2 – Durata de execuţie este astfel:
a) Faza I - PROIECTARE

- Elaborarea documentaţiei pentru obţinerea autorizaţiei de construire (AC) si certificat de urbanism (CU).

- Elaborarea Proiectului tehnic de executie (PT), a caietului de sarcini si a detaliilor de executie, conform prevederilor legislative în vigoare.
- **Termen de predare Faza I – o luna de la emiterea ordinului de incepere a contractului.**

b) Faza II - EXECUTIA LUCRARILOR
– in baza proiectului tehnic verificat si autorizat conform prevederilor legale.
Termen de executie Faza II – 2 luni de la semnarea procesului verbal de predare amplasamentului;

c) Faza III - ASISTENTA TEHNICA din partea PROIECTANTULUI pe toata durata execuţiei lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
7.3 - Durata de executie se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.
7.4 – Perioada de sistare a executării lucrărilor ca urmare a solicitării executantului, în situaţia în care intervine o astfel de cerere motivată din partea executantului, va decala corespunzător durata de executare a lucrărilor.

8. Documentele contractului
a) propunerea tehnică şi propunerea financiară;
b) garanţia de bună execuţie a contractului;
c) caiet de sarcini.
d) acord asociere nr. 3/25.06.2024

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional
9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului
Lucrări :

10.1 - Executantul se obligă să proiecteze, să execute şi să finalizeze lucrările privind obiectivul " **REABILITARE GRADINA ZOOLOGICA etapa a II a – AMENAJARE TURNICHETI INTRARE-IESIRE** ", în conformitate cu obligaţiile asumate şi la termenele prevăzute în graficul de execuţie.

10.2– Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu lucrările executate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.3 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia defectele/neconcordantele constatate si/sau viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract si în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele/tehnologiile de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificarile ulterioare.

- (2) Un exemplar din documentaţia de executie va fi ţinut de executant, în vederea consultării de către **Inspectoratul Judeţean în Construcţii Argeş**, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

- (3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare si, la solicitarea achizitorului, de a prezenta rapoarte privind stadiul lucrarilor. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul va fi singurul răspunzător de dispoziţiile date, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul are obligaţia de a solicita aprobarea scrisă a achizitorului pentru orice modificare pe care doreşte să o aducă documentaţiei care stă la baza execuţiei lucrărilor. Solicitarea executantului şi aprobarea achizitorului se vor produce înaintea începerii propriu-zise a execuţiei lucrărilor, într-un interval de timp care să nu conducă la prelungirea duratei de execuţie a lucrărilor. Dacă acest lucru nu va fi posibil, părţile contractante vor negocia un nou grafic de execuţie (fizic şi valoric) a lucrărilor.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

- (2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii abaterilor/neconformitatilor si/sau viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

- să deţină autorizaţii de funcţionare din punct de vedere al protecţiei muncii, eliberate de Inspectoratul de Muncă. Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul va constata inexistenţa lor, contractul va putea fi reziliat din momentul constatării lor, cu daune în sarcina executantului;

- să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicule etc de orice fel, în afara celor menţionate în anexele la contract şi / sau prezentate achizitorului pentru aprobarea introducerii lor şi în alte scopuri decît realizarea lucrărilor.

10.8 – Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor şi echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi/sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

- (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul nu va executa lucrări şi nu va avea în incinta achizitorului depozite şi magazii de furnituri şi materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decît achizitorul, cu excepţia cazului cînd a încheiat cu acesta din urmă contracte de închiriere legală a respectivelor spaţii;

- să menţină curăţenia la locul de muncă şi în zona preluată pentru execuţia lucrărilor şi să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul, materialele nerecuperabile şi surplusurile de furnituri şi materiale care au fost asigurate şi aduse în incinta achizitorului de către executant. Executantul nu va arunca în sistemul de canalizare al achizitorului reziduuri toxice.

Executantul va depozita reziduurile de orice fel în containere proprii şi nu va folosi containerele achizitorului în acest scop. Asigurarea curăţeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiţie de acceptare la plată de către achizitor a ultimei facturi aferente lucrărilor emise de executant;

- să asigure transportul, cazarea, asistenţa medicală de urgenţă, masa şi plata resurselor umane utilizate pentru execuţia lucrărilor;

- să nu folosească, pentru execuţia lucrărilor, sub nici o formă (detaşare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situaţii, răspunderea revine în exclusivitate achizitorului;

- să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat şi autorizat, obligaţia autorizării şi instruirii cu privire la tehnologiile şi modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecţia muncii revenind executantului;

- să asigure protecţia fazelor intermediare a lucrărilor, a mijloacelor fixe şi obiectelor de inventar, a drumurilor şi spaţiilor (cu dotările aferente), toate puse la dispoziţie de achizitor, împotriva degradării, furtului şi fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forţă majoră menţionate în contract.

- (2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval **de 36 de luni de la recepţia la terminarea lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei asupra caruia au fost executate lucrarile.**

10.13 - După terminarea lucrărilor, pentru recepţia la terminarea lucrărilor, executantul va întocmi şi va prezenta comisiei de receptie a achizitorului "Cartea tehnica a constructiei", care va conţine toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate (după caz, procese verbale şi buletine de probe, de control, de recepţie, procedee omologate de sudură, diagramele şi documentele privind tratamentele termice şi controale nedistructive efectuate, documentele de atestare a efectuării probelor hidraulice de casă, lista personalului autorizat care a efectuat lucrările, paşapoartele de jocuri, centraje, diagrame de vibraţii, certificatele de calitate şi de conformitate pentru lucrări şi pentru materialele şi furniturile aferente lucrărilor, desenele tuturor modificărilor faţă de documentaţie, alte documente şi informaţii solicitate de achizitor etc.). Admiterea receptiei la terminarea lucrării şi predarea documentatiei tehnice si de executie costituie condiţie obligatorie de acceptare la plată de către achizitor a valorii garantiei de buna executie în procentele din contract.

10.14 - Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituţiile şi/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuţia lucrărilor, a legislaţiei în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

10.15 – Pe cheltuiala sa proprie executantul are obligatia sa ia toate masurile pentru semnalizarea rutiera in scopul desfasurarii traficului auto si pietonal in conditii de siguranta (inclusiv marcaj provizariu) pe durata de executie a lucrarilor.

10.16 – Executantul are obligatia de a procura si intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, proiectie, ingradire. Alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitatede catre achizitor sau de alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau asigurarii controlului riveranilor, inclusiv pilotii de circulatie si de a asigura pe cheltuiala sa semnalizarea rutiera pentru asigurarea continuitatii circulatiei in timpul executarii lucrarilor cu indicatoare metalice.

Proiectul tehnic PT

10.17 - Proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectanţii pe specialitaţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului se obligă să suporte cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificată a achizitorului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat .

10.18 - Executantul va garanta că el, proiectanţii săi si subcontractantii (daca este cazul) au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.

10.19 - Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise.

10.20 - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificata a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.

10.21 – Proiectul tehnic de executie va fi elaborat conform continutului – cadru prevazut in anexa nr. 10 din Hotararea nr. 907/2016.

11. Obligaţiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările conform H.G. nr. 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare, de la primirea comunicării executantului privind finalizarea lucrărilor, dacă acestea sunt realizate fizic în teren .

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, următoarele:

- amplasamentul asupra căruia vor fi executate lucrările, liber de orice sarcină;
- căile de acces rutier;

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12. Sancţiuni, penalităţi pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-si îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din valoarea obligatiilor neîndeplinite, fără TVA, conform graficului de execuţie lucrări (fizic şi valoric), pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, sumă pe care executantul este obligat să o achite.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile calendaristice de la înregistrarea lor, atunci executantul poate percepe achizitorului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Respectivele penalităţi nu pot depăşi valoarea facturilor neonorate la plată.

12.3 - În cazul neremedierii de către executant a defecţiunilor/neconformităţilor în termenul contractual de 3 zile lucrătoare de la înştiinţarea făcută de achizitor cu privire la respectivele defecţiuni/neconformităţi, executantul este de drept în întârziere şi va plăti achizitorului penalităţi de **0,1 %,** din valoarea serviciilor/lucrărilor aflate în această situaţie, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, faţă de termenul menţionat mai sus. Valoarea penalităţilor nu poate depăşi valoarea lucrărilor aflate în situaţia descrisă în prezentul articol.

12.4 – Daca valoarea penalitătilor nu acoperă prejudiciile produse părtilor contractante, părtile contractante pot percepe partenerului de contract daune, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente, dar care nu pot depăşi 10% din valoarea lucrărilor care au produs prejudicii.

12.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - **Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10%** prin **retineri succesive din valoarea facturilor fara tva.**

Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, conform art. 39, alin. 3 si art. 40 alin. 6 din HG 395/2016, respectiv 0,5 % din valoarea contractului

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat conform art. 41 din HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de abuna executie astfel:

- la terminarea lucrarilor 70% din garantia de buna executie;
- la receptia finala, dupa scurgerea perioadei de garantie, 30 % din garantia de buna executie.

13.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 – (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările dupa primirea ordinului de începere a lucrărilor.

- (2) Executantul trebuie să notifice Inspectoratului de Stat în Construcţii data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie (fizic şi valoric) şi prevederilor prezentului contract.

- (2) În cazul în care executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu clauzele contractuale. Părţile contractante au obligaţia de a notifica în scris, una celeilalte, înainte de începerea propriu-zisă a lucrărilor, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, din partea executantului, respectiv dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

- (2) Executantul are obligaţia ca pe toată durata de execuţie a lucrărilor să permită oricând reprezentanţilor de specialitate ai achizitorului, să verifice stadiul de execuţie a lucrărilor. Dacă pentru aceste verificări sunt necesare vizite la sediul/punctele de lucru ale executantului sau subantreprenorilor săi, achizitorul va anunţa executantul în prealabil. La solicitarea achizitorului, acestuia i se va pune la dispoziţie, pentru examinare, evidenţele cu privire la autorizarea şi instruirea personalului propriu de execuţie a lucrărilor, părţi din documentaţie, aparate şi scule pentru probe, aparate de măsură şi, prin persoane competente, i se va da toate lămuririle solicitate. Informaţiile primite şi documentele consultate vor fi considerate de achizitor drept confidenţiale, dacă nu au ca suport documentaţia asigurată de acesta din urmă.

Verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuţie al executantului.Restul cheltuielilor, legate de verificările propriu-zise la punctele de lucru, la sediul executantului şi/sau sediile subantreprenorilor, vor fi suportate de executant.

14.4 - Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţie;

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a anunţa achizitorul, în timp util, pentru participarea la orice inspecţii, teste, verificări pentru care s-a stabilit prin planul calităţii obligativitatea participării achizitorului. Neparticiparea achizitorului anunţat nu va constitui motiv de neefectuare a lor şi de întrerupere de către executant a lucrărilor. Inspecţiile, testele, verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuţie al executantului. Cheltuielile legate de inspecţiile, verificările propriu-zise vor fi suportate de executant.

- (2) Executantul nu-l va împiedica pe achizitor să participe la inspecţii, verificări nemenţionate în documentaţie şi/sau planul calităţii ca fiind făcute fără participarea reprezentanţilor autorizaţi ai achizitorului, dacă acesta din urmă va anunţa în prealabil executantul despre intenţia lui. Achizitorul poate solicita executantului efectuarea unor probe, inspecţii, verificări, etc. necuprinse în documentaţie sau planul calităţii, cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

- solicitarea să se facă în scris, înainte de intrarea lucrărilor în etapa care ar putea permite efectuarea acestor probe, inspecţii, teste, verificări, analize etc.

- dacă, prin efectuarea respectivelor inspecţii, verificări, etc s-ar putea ajunge la decalarea graficului de execuţie a lucrărilor, părţile contractante vor stabili de comun acord un nou grafic de execuţie (fizic şi valoric).

- contravaloarea acestor inspecţii, verificări, etc. va fi suportată de achizitor, pe baza unor documente justificative prezentate de executant, într-un interval de timp stabilit de comun acord de părţile contractante.

- (3) Dacă în urma inspecţiilor, verificărilor menţionate la paragrafele (1) şi (2) de mai sus, achizitorul constată neconformităţi/abateri de la documentaţie sau nerespectare de parametrii, norme, reglementări, tehnologii etc., îl va înştiinţa imediat pe executant, cerîndu-i remedierea celor constatate pe cheltuiala lui. Executantul are obligaţia convocării achizitorului pentru constatarea remedierilor făcute iar intervalul de timp afectat acestor remedieri nu va decala graficul de execuţie a lucrărilor.

- (4) La solicitarea achizitorului şi independent de cele menţionate în prezentul articol, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare si de a reface sau repara orice parte sau parti din lucrare, dacă va fi cazul, şi: dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate nu sunt de cantitatea şi/sau calitatea corespunzătoare şi/sau nu au fost executate conform documentaţiei, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de executant iar graficul de execuţie a lucrărilor nu va fi decalat.

Dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate sunt de cantitatea şi/sau calitatea corespunzătoare şi/sau au fost executate conform documentaţiei, costurile refacerii sau reparării vor fi

suportate de achizitor, într-un termen stabilit de comun acord cu executantul şi pe baza documentelor justificative prezentate de acesta din urmă.

Dacă din această cauză va fi justificată prelungirea graficului de execuţie a lucrărilor, părţile contractante pot conveni un nou grafic de execuţie.

14.6 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care, volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptăţesc pe executant să solicite de îndată prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, în scris, prin consultare cu achizitorul şi de comun acord se va stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea/recepţia lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuţie (fizic şi valoric), trebuie finalizat în termenul contractual convenit de părţi, termen care se calculeaza de la data începerii lucrărilor.

16.2 - Recepţiile lucrărilor efectuate de achizitor au ca scop certificarea faptului că executantul şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale referitoare la respectivele lucrări.

16.3 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

- (2) Executantul va comunica în scris investitorului, în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire, data terminării tuturor lucrărilor conform HG nr. 273/1994 cu modificările şi completările ulterioare . Pe baza situaţiilor de lucrări executate, precum şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie şi va înştiinţa executantul, în scris, cu privire la data convocării comisiei.

16.4 – Recepţia finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepţiei finale, în maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garanţie conform H.G. nr. 273/1994 cu modificările şi completările ulterioare.

16.5 - (1) Executantul are obligaţia de a remedia toate neconformităţile, abaterile etc. constatate de comisia de recepţie, menţionate în procesele verbale de recepţie şi transmise executantului pentru luare la cunoştinţă. Graficul de execuţie a lucrărilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităţilor, abaterilor etc. constatate la recepţia la terminarea lucrărilor.

- (2) Neremedierea de către executant a neconformităţilor, abaterilor etc., constatate la recepţia finală, va conduce la prelungirea perioadei de garanţie de bună execuţie până la remediere acestora şi suportarea de către executant a tuturor consecinţelor care decurg din aceasta şi din prezentul contract.

16.6 – (1) Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementarile în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul da a aproba sau de a respinge recepţia.

- (2) Comisia de recepţie îşi va desfăşura activitatea conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările şi completările ulterioare.

16.7 - Toate inspecţiile, verificările aferente recepţiilor lucrărilor se vor face fără nici o cheltuială suplimentară în sarcina achizitorului faţă de valoarea prezentului contract.

16.8 - Toate aspectele legate de recepţia lucrărilor vor fi tratate conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările şi completările ulterioare – Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

17. Modalităţi/condiţii de plată

17.1 –Pentru Faza I -Proiect tehnic de execuţie (P.T.) si documentaţie pentru obţinerea autorizaţiei de construire: plata se va efectua într-o singură tranşă, în termen de 30 de zile de la primirea facturii, pe bază de documente justificative respectiv factura şi procesul verbal de recepţie.
17.2 - Pentru Faza II - Execuţie lucrări: plăţile se fac în lei, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la primirea facturii însoţită de situaţie de lucrări (anexa a facturii) semnată de către executant si avizată de către dirigintele de şantier şi confirmată de către achizitor.
17.3 - Executantul va redacta facturile şi situaţiile de lucrări, respectând întocmai denumirea şi codul articolelor din devizul lucrărilor.
17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie, de 36 de luni.
17.5 – Executantul nu va solicita plăti in avans iar achizitorul nu va efectua astfel de plăţi.
17.6 - Faza III- Asistenţa tehnică a proiectantului este gratuita.

18. Perioada de garanţie a lucrărilor
18.1 - **Garanţia lucrărilor executate va fi de 36 de luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.**
18.2 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.
18.3 -La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia neconformitatea/defecţiunea în 3 zile lucrătoare, fără costuri suplimentare pentru achizitor.
18.4 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

19. Ajustarea preţului contractului
19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
19.2 - Preţul contractului este ferm, nu se actualizează şi nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia, indiferent de variaţia unor mărimi precum rata inflaţiei, cursul leu/euro, etc.

20. Ajustarea pretului
20.1 – Nu.

21. Amendamente
21.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
21.2 - Modificări ale contractului
(a) Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 şi 165);
(b) Modificările nesubstanţiale astfel cum sunt prevazute la CAP. III din Instructiunea nr. 3 emisa de ANAP pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire;
(c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele a) si b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz şi în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câştigător în cadrul procedurii de atribuire.
-Modificări contractuale şi revendicări
Contractul poate fi modificat atunci când:
a) devine necesară achiziţionarea de la contractant a unor lucrări suplimentare, inclusiv echipamente care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia şi trebuie achiziţionate de la contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate în principal, de cerinţe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele deja incluse în contract şi cu lucrările deja executate în cadrul contractului, iar schimbarea contractantului cauzează achizitorului dificultăţi semnificative, materializate inclusiv prin creşterea semnificativă a costurilor;

b)sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanţe pe care o autoritate contractantă care acţionează cu diligenţă nu ar fi putut să le prevadă;
(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
(iii) creşterea preţului nu depăşeşte 50% din valoarea contractului de achiziţie publică initial;
c)atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanţiale.

Evaluarea modificărilor
Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
a) la preţurile din contract, sau
b) în lipsa preţurilor corespunzătoare, preţurile din contract vor fi folosite ca bază de evaluare, sau
c) la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părţi sau pe care achizitorul le consideră adecvate.

Dreptul de a modifica
1.Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
2.O modificare poate include:
a) schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
b) schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
c) schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
d) omiterea unor lucrări;
e) orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
f) modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de prioritătile achizitorului;
g) înlocuirca/introducerea de subcontractanţi;
h) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor prin care se efectuează plăţile;
i) schimbări legislative, regulamente CE, reglementări, standarde;
j) solicitări specifice ale factorilor interesaţi ce pot lua inclusiv rol de entitati/autorităţi cu atribuţii în legătură cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obţinerii de avize/acorduri/autorizaţii/sau altele asemenea, în plus faţă de cele solicitate prin legislaţia în vigoare la momentul depunerii ofertei,
k) drepturile şi obligaţiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condiţiile stabilite prin lege.
Contractantul nu va face nici o modificare a lucrărilor până când achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:
i. o descriere a activităţilor necesara fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora;
ii. propunerea contractantului referitoare la orice modificări ale graficului general de realizare a investiţiei (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea contractantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.
După primirea propunerii contractantului, achizitorul va putea:
i. să aprobe propunerea respectivă;
ii. să o respingă, sau
iii. să transmită comentarii.
Contractantul nu va întârzia execuţia lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului achizitorului.
Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de achizitor, în scris.
Cheltuielile suplimentare vor fi justificate funcţie de condiţiile tehnico-socio-fiscale.

22. Subcontractarea, Terţ susţinător - Nu este cazul.

23. Obligaţii de confidenţialitate şi de proprietate intelectuală
23.1 - Prestatorul se obligă să păstreze confidenţialitatea asupra informaţiilor şi documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.

23.2 - Prestatorul va trata detaliile contractului ca fiind strict confidenţiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfăşurarea obligaţiilor contractuale sau respectarea obligaţiilor prevăzute de legislaţia în vigoare.
23.3 - Prestatorul nu va utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
23.4 - Prestatorul va acţiona întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abţine să publice articole referitoare la serviciile care fac obiectul contractului sau să facă declaraţii publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi de la a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor. Prestatorul nu va obliga achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil şi va prezenta clar această obligaţie subcontractanţilor.
23.5 - Odată cu predarea documentaţiilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să transmită achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora. Toate documentele ce fac obiectul prezentului contract, elaborate atât sub formă scrisă, cât şi în format electronic de către prestator, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului- Municipiul Piteşti. Prestatorul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.
23.6 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în raport cu executarea contractului, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură.

24. Securitate si sanatatea in munca
24.1- Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, că personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe şantier şi în încăperi de cazare ale personalului executantului sau achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.
24.2 -Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
24.3 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.
24.4 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţa socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.
24.5 - Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 cu modificările şi completările ulterioare, privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile precum şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă.

25. Întârzieri în îndeplinirea contractului
25.1 - Executantul are obligaţia să proiecteze, să execute şi să finalizeze lucrarea la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, la termenele prevăzute în graficul de execuţie (fizic şi valoric).
25.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de executie de lucrari (fizic şi valoric), acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului iar modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
25.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în indeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului.

26. Rezilierea contractului

26.1 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin contract de către una dintre părţi, dă dreptul parţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata dc daunc - interese, cu condiţia notificării acestui lucru celeilalte parti din contract cu cel puţin 15 zile înainte de data de la care doreşte rezilierea.
26.2 - Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizată;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene;
c) în cazul modificării contractului în alte condiţii decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
26.3 - În cazul prevăzut la punctul 26.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
26.4 – Contractul poate înceta în cazul denunţării lui de ambele părţi contractante, fără despăgubiri.

27. Forţa majoră
27.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
27.2 -Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.
27.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
27.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
27.6- Achizitorul are dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta dă faliment sau este insolvabil, cu condiţia ca aceasta încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru achizitor.

28. Confidenţialitatea şi prelucrarea datelor cu caracter personal
28.1 Părţile se angajează să depună toate diligenţele pentru păstrarea confidenţialităţii datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), precum şi a informaţiilor/ documentelor a căror furnizare/ dezvăluire ar putea aduce atingere normelor care reglementează concurenţa loială şi proprietatea intelectuală.
28.2 Părţile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informaţiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:
a)informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părti contractante în acest sens;
b)partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.
28.3 Prelucrarea, stocarea şi colectarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în scopul implementării/ monitorizării proiectului, îndeplinirii obiectivului acestuia, precum şi în scop statistic.

29. Soluţionarea litigiilor
29.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din localitatea achizitorului, potrivit legislaţiei române în vigoare.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33. Prevederi finale

33.1- Prevederile contractuale referitoare la acelaşi aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

33.2. Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazul în care prestatorul a realizat acţiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

33.3. Părtile înteleg să acţioneze cu buna credinţă pentru respectarea drepturilor celuilalt care decurg din acest contract şi să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

33.4. Părtile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situatiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intentia lor este ca acest contract să funcţioneze corect şi fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele şi că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariţiei unor situaţii care nu sunt precizate prin prezentul contract.

33.5 - Părţile contractante au obligaţia de a numi şi de a-şi comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate/responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare şi rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

33.6 - Orice schimbare de adresă a uneia din părţile contractante, va fi comunicată în scris.

Părţile au înţeles să încheie azi 23.07.2024 prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

RESPONSABIL CU URMARIREA CONTRACTULUI DIN PARTEA A.D.P. PITESTI ESTE d-na

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI

DIRECTOR,

CONTABIL SEF

EXECUTANT,
LIDER ASOCIERE
SC UNIC BUSINESS PARTENER SRL BRADU

ADMINISTRATOR,

Intocmit,
CONSILIER JURIDIC,

23.07.2024

INSPECTOR DE SPECIALITATE ACHIZITII PUBLICE.