Contract
nr. 6708/10.07.2024

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI, cu sediul in Pitesti, str. Obor, nr. 3, telefon/fax: 0248/223203, cod fiscal RO4122213, cont nr. R076TREZ24A670503710101X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin d-na - director si d-na - contabil sef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

DFS CENTER GRUP SRL cu subcontractanti - SC FUN ATTRACTION EXPERT SERVICE SRL si INVEST PROSPEED ESM SRL, cu sediul in comuna Bascov, str. Serelor, nr. 55, jud. Arges, telefon 0248/2890061, 0729330970, J03/630/2002, CUI 14866091, reprezentata legal prin dl. - administrator, in calitate de **executant**

2. ***Obiectul principal al contractului***

2.1 - Executantul se obliga sa execute, furnizeze si sa monteze :
LOT 7: « MODERNIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN MUNICIPIUL PITESTI, GRADINITA 10 », in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract.

3. ***Pretul contractului***

3.1 Valoarea totala a contractului este de **565.862,32 lei (673.376,16 lei inclusiv TVA).**

4. Durata contractului

4.1 – **Durata de executie a contractului este de 55 de zile** de la data emiterii ordinului de incepere, conform graficului de executie. Contractul intra in vigoare de la data 10.07.2024 si expira dupa implinirea termenului de la art. 12

5. Documentele contractului

5.1 Documentele contractului sunt: propunere financiara si tehnica, caietul de sarcini, proiectul tehnic, garantia de buna executie si Acordurile de subcontractare nr. 473/10.06.2024 si 472/10.06.2024.

6. Obligatiile principale ale executantului

6.1 - (1) Executantul are obligatia de a furniza produsele, instala si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promtitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
(3) Echipamentele ce vor fi montate vor fi noi si vor respecta caracteristicile tehnice conform proiectului tehnic.
6.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.
6.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

6.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.
6.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

6.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.
6.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
a) confortul riveranilor, sau
b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.
(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
6.8 - Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.9 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 5 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.
6.10 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
6.11 – Executantul va folosi numai materiale de buna calitate.
6.12 – Executantul va furniza si monta echipamentele de joaca in comformitate cu normele europene in vigoare, insotite de certicate de comformitate inscriptionate lizibil si durabil cu datae de identificare ale producatorului, anul de fabricatie si caracteristicile tehnice ale echipamentului in limba romana.
6.13 - Toate elementele ansamblurilor de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene SR.N.1176/2008 care cuprind regulile si cerintele de siguranta generala, precum si standardul European SR.EN.1177/2008 privind amortizarea de socuri pentru suprafetele spatiilor de joaca.

6.14 - Echipamentele precum si lucrarile de amenajare a spatiilor de joaca trebuie sa respecte cerintele de securitate prevazute in prescriptiile tehnice P.T.R 19/2002, H.G. nr. 435/2010 si a standardelor in vigoare SR.EN.1176/2008 pentru Echipamente pentruspatii de joaca si SR.EN.1176/2008 pentru suprafete ale spatiilor de joaca.
6.15 - Fiecare echipament sa fie inscriptionat in mod vizibil, datele de identificare a producatorului serie, anul fabricatiei, categoria de risc, limita de greutate si inaltime a utilizatorului, conditiile de functionare pentru fiecare echipament .
6.16 - La intrarea in spatiile de joaca sa fie montate panouri ce vor cuprinde regulamentul de functionare care va fi confectionat si inscriptionat astfel incat sa reziste la intemperii .
6.17 - Executantul va fi direct raspunzator in cazul producerii de accidente ca urmare a realizarii ansamblului de joaca in conditiile folosirii corespunzatoare.
6.18 – Montarea si livrarea locurilor de joaca sc va face la locul indicat de achizitor, pe cheltuiala executantului unde se va face si receptia partiala a acestora.
6.19 - Ofertantul castigator va intocmi, pe propria cheltuiala, pentru echipamentele puse in functiune, analiza de risc cu identificarea elementelor de securitate si a avertizarilor conform art. 1.4, alin (l) si (2) punctul e) din HG nr. 435/2010.

7. Obligatiile achizitorului

7.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.
7.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
c) caile dc acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre furnizor.
7.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.
7.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.
7.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

8. ***Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

8.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % din valoarea obligatiilor neîndeplinite, fără TVA, conform graficului de execuţie lucrări (fizic şi valoric), pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, sumă pe care executantul este obligat să o achite.
8.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1 % zi de intarziere.
8.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
8.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Inceperea si executia lucrarilor

9.1 - (1) Lucrarile trebuie sa fie terminate conform art. 4.1.
9.2 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;
(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de furnizor daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
9.3 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.
(3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre furnizor.

10. Intarzierea si sistarea lucrarilor
10.1 - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

11. Finalizarea lucrarilor
11.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.
11.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.
(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul
in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.
11.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
11.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

12. Perioada de garantie acordata lucrarilor
12.1 - Perioada de garantie pentru echipamente, montaj si imprejmuire este de 60 de luni si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala, perioada in care vor fi asigurate piesele de schimb gratuit necesare inlocuirii celor deterioarate, cu exceptia celor inlocuite din cauza actiunilor de vandalism. Perioada de garantie a lucrarilor de hidroizolatii, turnare covor elastic de cauciuc si montaj echipamente este de 60 de luni. In perioada de garantie si post garantie, o echipa a executantului va ajunge in maxim 48 de ore de la solicitarea achizitorului pentru diferite remedieri sau asistenta.
12.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre furnizor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

12.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 12.1, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la furnizor sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

12.4 – Executantul asigura mentenanta gratuita minim 60 de luni de la expirarea garantiei.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 - **Garantia de buna executie se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica, conform art. 39, alin. 3 din HG nr. 395/2016**.

13.2 Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **10% din valoarea contractului fara TVA prin prin polita de asigurare emisa de o societate de asigurari.**

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat conform art. 41 din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

14. Modalitati de plata

14.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre furnizor in termen de 30 zile lucratoare de la emiterea facturii de catre acesta.

14.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci dreptul executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

14.3 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform situatiilor de lucrari partiale insusite de achizitor. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevazute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de 5 zile de la predarea de catre furnizor.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

14.4 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

14.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

15. Amendamente

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

16. Forta majora

16.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
16.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
16.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
16.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
16.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor
17.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
17.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

18. Limba care guverneaza contractul
18.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari
19.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
19.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului
20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 10.07.2024, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Responsabil cu urmarirea contractului este dl.

Achizitor,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI

DIRECTOR;

CONTABIL SEF,

Executant,
LIDER ASOCIERE
SC DFS CENTER GRUP SRL

ADMINISTRATOR,

CONSILIER JURIDIC,

INSPECTOR DE SPECIALITATE ACHIZITII PUBLICE,