BI-TECH SECURITY
EFRACTIE - INCENDIU - CCTV - CERCETARE - PRODUCTIE
Str.Mihaileni nr.22-24, parter, sector 1, Bucuresti
J40/5083/2018, CUI RO 39178691
Tel: 021-232.14.15
Mail : office@bidepa.com

CONTRACT nr. 13523/28.12.2023
Pentru prestari servicii de MONITORIZARE si INTERVENTIE

Cap.I. PARTILE:
BI-TECH SECURITY S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Mihaileni nr. 22-24, Parter, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/5083/2018, C.U.I. RO 39178691, cont bancar nr. RO94 BTRL RONC RT04 3857 2601 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **dl.**
- Administrator, in calitate de **PRESTATOR,**

Si

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI cu domiciliu in Pitesti, str. Obor, nr. 3, Jud. Arges, CUI: 4122213, reprezentata prin d-na
- director, in calitate de **BENEFICIAR**, au convenit de comun acord incheierea prezentului contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI :
Art. 1. Asigurarea serviciului de monitorizare si interventie auto rapida
Prestatorul asigura in conditiile prevazute in contract monitorizarea sistemului antiefractie al Obiectivul Beneficiarului de la adresa: **SEDIUL ADP Pitesti si TARGUL SAPTAMANAL** precum si interventia rapida prin intermediul echipajelor auto specializate in cazul urmatoarele evenimente:
- semnalizarea efractiei/incendiului la Obiectiv;
- actionarea butonului/pedalei de panica;
- solicitarea telefonica sau prin tastatura pentru prevenirea/inlaturarea unui pericol/atac iminent sau in curs de desfasurare.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI
Art.2. Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.01.2024.** Durata contractului este de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul partilor, prin act aditional.
In cazul in care una din Parti nu doreste prelungirea prezentului contract la expirarea termenului, va notifica cealalta parte, prin una din modalitatile prevazute la Cap. VIII, despre intentia sa de incetare, cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de incetarea efectiva a contractului.

Cap.IV. TARIFE – PLATA PRESTATIEI
Art. 3 Tariful abonamentului lunar de monitorizare si interventie auto rapida
Tariful abonamentului lunar de monitorizare si interventie auto rapida este de **280 lei (Tva Incus)/2 locatii. Valoarea contractului este 3.360 lei/an (tva inclus).**

Mentiune : Pe toata perioada derularii contractului, in **CUSTODIA** Prestatorului, raman CARTELA DATE (cf. PV-ului semnat la data instalarii si conectarii la Dispeceratul Prestatorului).

Cap.V. MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Plata prestatiilor se va face lunar in baza facturi pe care Prestatorul o emite Beneficiarului, in ultima zi a lunii pentru luna in curs, data scadentei fiind de 20 de zile de la data emiterii.

4.2. Facturile fiscale vor fi trimise automat de la serviciul financiar al Prestatorului pe adresa de email a Beneficiarului domeniupublicpitesti@yahoo.com, adresa confirmata de Beneficiar ca fiind valabila. Toate e-mail-urile si facturile transmise prin e-mail se vor considera primite de catre Beneficiar in ziua trimiterii lor daca au fost transmise in intervalul orar 09.00 – 15.30 sau in ziua lucratoare urmatoare daca au fost transmise dupa ora 15.30.

Beneficiarul se obliga dupa primirea pe email a facturii fiscale sa trimita Prestatorului pe email un raspuns de confirmare de primire a facturii fiscale. Faptul ca Beneficiarul nu trimite acest raspuns de confirmare nu inseamna ca nu a primit factura fiscala, partile stabilind in mod expres ca aceasta se considera primita conform celor descrise mai sus, iar data scadenta este ce mentionata la art. 4.1 de mai sus al prezentului articol.

4.3. In cazul nerespectarii termenului de mai sus, Beneficiarul va achita Prestatorului penalitati de 0,3% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea sumei restante, pana la achitarea integrala a debitului, valoarea penalitatilor putand sa depaseasca valoarea debitului.

Penalitatile vor fi calculate pana la data platii efective a debitului restant, data la care Beneficiarul isi va onora obligatia de plata pentru serviciile efectuate.

4.4. De asemenea, in caz de neplata in termenul de mai sus, Prestatorul poate suspenda, in baza unei notificari scrise (transmisa pe mail sau posta), serviciul de monitorizare si interventie auto rapida pana la efectuarea integrala a platii tuturor sumelor datorate, totodata fiind deconectat sistemul din dispecerat. Reconectarea si reluarea serviciilor se va efectua in prima zi dupa achitarea de catre Beneficiar a tuturor sumelor datorate si a unei taxe de reconectare in valoare de 40 lei la care se adauga TVA. Pe toata perioada suspendarii, Prestatorul este exonerat de raspundere pentru toate si orice evenimente produse la Obiectivul Beneficiarului.

Cap.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5. Prestatorul se obliga:

a) Sa preia Obiectivul pe baza de proces-verbal semnat de ambele parti contractante,

b) Sa instaleze si sa puna in functiune sistemul de comunicatie la Obiectivul Beneficiarului,

c) Sa asigure interventia operativ la obiectivul Beneficiarului mentinat la Art. 1

d) Sa mentina legatura cu persoanele desemnate de Beneficiar, informându-l pe acesta despre eventualele evenimente negative;

e) Sa anunte prin intermediul Dispeceratului cea mai apropiata unitate de pompieri in cazul confirmarii unei alarme de incendiu sau organele de Politie la confirmarea efractiei la Obiectiv de catre echipa de interventie, comunicându-se natura evenimentului;

f) Sa imobilizeze si sa predea organelor de politie faptuitorii surprinsi in flagrant la Obiectivul monitorizat si sa asigure conservarea probelor care atesta fapta;

g) Sa nu paraseasca locul evenimentului până la solutionarea acestuia si sa informeze in timpul cel mai scurt Beneficiarul despre eveniment si modul de solutionare;

h) Sa actioneze cu mijloacele din dotare alaturi de personalul Beneficiarului pentru limitarea efectelor unui eventual incendiu pâna la sosirea echipajelor de pompieri;

i) Sa efectueze instruirea personalului desemnat de Beneficiar la inceputul derularii contractului .

j) Furnizorul va pastra in baza de date din dispeceratul propriu sau al subcontractorilor, tranzactiile de armare/dezarmare si incidentele semnalate de sistemul de alarmare la intruziune monitorizat cel putin 60 (saizeci) de zile si le va pune la dispozitia Beneficiarului, la cerere.

k) Prestatorul va interveni la obiectivul Beneficiarului monitorizate de el intr-un timp util, dar nu mai mare de 15 minute .

l) Sa incheie o asigurare de raspundere civila pe baza careia asiguratorul sa despagubeasca Beneficiarul pentru pierderile suferite de acesta ca urmare a furtului prin efractie din spatiul supravegheat de sistemul de alarmare activat, din culpa Prestatorului.

Art. 6. Alte obligatii ale PRESTATORULUI:

a) Sa despagubeasca Beneficiarul, in cazul in care valoarea pagubei depaseste suma prevazuta in asigurarea de raspundere civila, cu contravaloarea pagubelor materiale suferite de acesta prin savârsirea de infractiuni, dupa dovedirea vinovatiei prepusului (salariatului) Prestatorului, conform Art. 1357 rap. la Art. 1349/Alin. 1 si Alin. 2/Cod Civil, de catre organele abilitate potrivit legii.

b) Plata contravalorii prejudiciului suferit de Beneficiar se va face pe baza procesului –verbal de cercetare a faptei, semnat de reprezentantii ambelor parti contractante sau pe baza de titlu executoriu, investit cu formula executorie prevazuta de lege.

c) Cazurile exoneratoare de raspundere pentru Prestator sunt cele prevazute de legea civila in materie si anume : fapta Beneficiarului insusi, fapta unui tert, cazul fortuit si forta majora (Art. 1351 – 1354/Cod Civil).

Art.7. Beneficiarul se obliga:

a) Sa asigure conditiile necesare desfasurarii activitatii de monitorizare si interventie auto rapida la Obiectivul mentionat la Art. 1

b) Sa mentina legatura cu Prestatorul prin persoane anume desemnate si sa-l informeze pe acesta despre eventualele disfunctionalitati ale sistemului sau despre prezenta in zona a unor elemente infractoare;

c) Sa anunte imediat Prestatorul despre anumite modificari constructive aduse Obiectivului din prezentul contract, modificari ce ar putea afecta buna functionare a sistemului de monitorizare;

d) Sa nu aduca modificari sistemului antiefractie instalat la Obiectiv, care este proprietatea Beneficiarului, sa nu ii schimbe pozitia sau locurile unde a fost montat; in aceasta situatie, Prestatorul nu raspunde de eventualele prejudicii cauzate beneficiarului;

e) Actionarea butonului de panica se va face doar in urmatoarele cazuri:

- agresarea personalului angajat si/sau a clientilor;
- deteriorarea sau tentativa de sustragere de bunuri existente in Obiectiv;
- patrunderea persoanelor neautorizate in spatiul destinat exclusiv personalului angajat;
- declansarea de incendii ce nu pot fi localizate si neutralizate de personalul angajat.

f) Sa semneze procesul-verbal *de receptie–preluare* a lucrarii ;

g) In caz de eveniment cu daune, sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele solicitate de asigurator si sa anunte imediat organele de politie despre eveniment

h) In cazul in care Beneficiarul instraineaza vreunul dintre Obiective, sa anunte Prestatorul cu 30 (treizeci) de zile inainte pentru preluarea contractului de catre noul Beneficiar, sau pentru incetarea acestuia;

Art. 8. Alte obligatii ale BENEFICIARULUI

a) sa plateasca Prestatorului tarifele stabilite in contract, in conformitate cu prevederile de la Cap. IV. Art. 3

b) sa sesizeze de indata organele de urmarire penala, in cazul savarsirii unor infractiuni prin care s-au produs pagube, sa prezinte situatii explicative cu privire la intinderea pagubelor si date despre imprejurarile prin care pagubele au fost pricinuite si sa se constituie parte civila in conditiile legii.

Cap.VII. CLAUZE SPECIALE

1. Modificarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul ambelor parti, incheindu-se in acest sens un act aditional.
2. Actionarea butonului de panica in alte cazuri decât cele mentionate la Cap. .VI., Art. 7, lit.e), declansarea intentionata si fara motiv a alarmei sau greselile repetate vor fi considerate un abuz, ceea ce conduce la achitarea de catre Beneficiar a contravalorii de 20 EURO pentru fiecare interventie efectuata.

Pentru cazurile de mai sus, când Beneficiarul anunta in timp util Dispeceratul, astfel incât echipa de interventie sa nu se deplaseze inutil la Obiectiv, nu se va mai percepe taxa aferenta pentru acest abuz.

3. Partile recunosc forta juridica probanta a inscrisurilor (documentelor) intocmite de Prestator: listing cuprinzând toate datele si informatiile referitoare la functionarea sistemului de monitorizare si fisa pentru inregistrarea modului de actiune a echipei de interventie la alarma.
4. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea prevederilor contractuale, precum si a informatiilor si datelor care rezulta din derularea prezentului contract, sub sanctiunea raspunderii pentru daune in conditiile legii civile.
5. Constatarea unor deficiente in derularea prezentului contract se va face numai in prezenta reprezentantilor abilitati ai ambelor parti.
6. Forta majora si cazul fortuit exonereaza Prestatorul de raspundere, totala sau partiala, daca sunt invocate in scris, in termen de 48 (patruzecisiopt) de ore de la producerea evenimentului. Forta majora apara de raspundere partea ce o invoca, pentru pagubele produse in timpul evenimentului imposibil de prevazut, cu conditia ca aceasta sa impiedice efectiv prestatia in conditiile contractului.
7. Partile convin sa-si notifice reciproc in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data inregistrarii, orice modificare a datelor de identificare prevazute la Art.1, din prezentul contract.
8. Niciuna din parti nu poate incredinta sau transmite unei terte parti drepturile si obligatiile asumate prin prezentul contract fara acordul prealabil scris al celeilalte parti.
9. ***PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL***

In executarea contractului de prestari servicii de paza, partile convin ca pot prelucra date cu caracter personal (nume, prenume, semnătură, număr de telefon, număr de fax, e-mail, profesie, CNP, serie, nr. buletin) a angajaților, precum și a altor persoane care lucrează sub controlul sau supravegherea partilor(parteneri de afaceri, subcontractori, furnizori, vânzători), dezvăluite în timpul și în legătură cu colaborarea comerciala.

Partile se vor asigura că prelucrarea si confidentialitatea acestor date cu caracter personal va fi limitată la ceea ce este necesar pentru îndeplinirea contractului sau pentru îndeplinirea intereselor legitime (cum ar fi divulgarea datelor cu caracter personal în cadrul societatii, la anumite persoane special desemnate in scopul protejarii securitatii sau prevenirea fraudei).

Partile vor păstra datele cu caracter personal numai atâta timp cât este necesar pentru scopul declarat, luând în considerare şi nevoia de a răspunde la întrebări sau de a rezolva probleme şi de a respecta cerinţele legale în conformitate cu legile aplicabile. Aceasta înseamnă că datele
cu caracter personal ar putea fi păstrate pentru o perioadă rezonabilă după ultima interacţiune în cadrul contractului comercial.
Partile sunt responsabile cu informarea personalului sau colaboratorilor proprii, că pot fi un destinatar al datelor lor cu caracter personal, alături de orice alte drepturi pe care le au ca persoane vizate.

Cap.VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza in cazul in care intervine una dintre urmatoarele situatii:

- prin acordul de vointa al ambelor parti contractante;
- prin reziliere de catre Prestator in cazul in care Beneficiarul a intarziat plata oricarei facturi fiscale emise de catre Prestator cu mai mult de 15 zile calendaristice. Rezilierea va avea loc prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens, fara punerea in intarziere (Beneficiarul fiind de drept pus in intarziere) si/sau alte formalitati, ori interventia instantei de judecata.
- prin reziliere solicitata de catre oricare dintre parti, ca urmare a neindeplinirii de cealalta parte a oricareia dintre obligatiile contractuale prevazute expres la Capitolul VI – *"Obligatiile Partilor"/Art.5, Art.6, Art.7, Art.8,* Capitolul VII – *"Clauze speciale"*, cu transmiterea unei notificari partii in culpa si prin punerea in intarziere a acesteia pe o perioada de 20 (douazeci) zile calendaristice pentru remedierea situatiei ce ar putea determina incetarea contractului prin reziliere, in notificarea scrisa mentionandu-se si clauzele a caror nerespectare se invoca. In caz de ne-remediere a situatiei create de incalcarea obligatiilor contractuale, dupa trecerea termenului de 20 (douazeci) zile, contractul se desfiinteaza de drept, fara vreo alta procedura prealabila sau prin interventia instantelor de judecata.
- prin denuntare unilaterala, la solicitarea scrisa a oricareia dintre parti pentru motive ce nu tin de modalitatea de derulare a prezentului contract cu respectarea termenului de preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice. In aceasta situatie Beneficiarul isi va achita toate obligatiile financiare fata de Prestator, la zi.
- prin implinirea duratei contractului, daca s-a transmis notificarea mentionata la art. 2 de mai sus.

In caz de nerespectare a termenului de preaviz mentionat expres, partea in culpa, datoreaza despagubirii celeilalte parti, in cuantumul corespunzator contravalorii prestatiei aferente perioadei de nerespectare a termenului de preaviz.

Cap.IX. LITIGII

Eventualele litigii rezultate ca urmare a neexecutarii clauzelor contractuale, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in cazul in care aceasta nu este posibila, vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti competente, potrivit legii.

Cap.X. CLAUZE FINALE

1) Toate notificările, cererile şi comunicările între părţile contractante vor fi transmise la adresele:
Prestator : Adresa Corespondenta: Str.Mihaileni nr. 22-24, Sector 1, office@bidepa.com.
Dispecerat Monitorizare: 0744.595.808; 0744.595.809, tel./fax: 021-233.17.28,
posta electronica: dispecerat@bidepa.com,
Responsabil Contract: , mail: pl.pitesti@bidepa.com
Beneficiar : Adresa corespondenta : Pitesti, str. Obor, nr. 3
posta electronica (e-mail) : domeniupublicpitesti@yahoo.com

Responsabil contract :

2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

3) Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primită de catre Beneficiar in ziua trimiterii lor daca au fost transmise in intervalul orar 09.00 – 17.30 sau in ziua lucratoare urmatoare daca au fost transmise dupa ora 17.30.

4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

5)Orice modificare a datelor privind persoanele de contact si a datelor de contact pentru comunicarea corespondentei intervenita dupa incheierea prezentului contract se va notifica de catre partea interesata celeilalte parti in termen de 24h de la aparitia modificarii, sub sanctiunea neluarii in seama, printr-un mijloc de comunicare mentionat mai sus, Partile fiind de acord cu faptul ca pentru aceste situatii nu mai este necesara incheierea unui Act aditional, notificarea producand efecte de la momentul prevazut in notificare, dar nu mai devreme de data primirii.

6) In cazul în care oricare dintre clauzele prezentului contract este declarata nula, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate. Partile convin ca orice clauza care este declarată nula sa fie inlocuita cu o alta clauza, pastrand spiritul contractului si intentia clauzei pe care o inlocuieste.

7) In cazul in care partile isi incalca obligatiile, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8) Prezentul contract reprezinta singurul acord dintre parti cu privire la obiectul acestuia, inlocuieste orice înțelegere anterioara, scrisa sau verbala, cu privire la obiectul acestuia, si nu poate fi modificat, schimbat sau amendat in nici o alta modalitate, decat pe baza unui document scris semnat de ambele parti.

9) Reprezentantii partilor declara ca au toate imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si cu actele constitutive ale societatii pentru semnarea, reprezentarea si angajarea raspunderii acesteia.

Prezentul contract a fost incheiat in limba romana, in 2 (doua) exemplare cu valoare juridica egala, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

PRESTATOR
BI-TECH SECURITY S.R.L.

Administrator,

S.C. BI - TECH SECURITY S.R.L. 5

BENEFICIAR
ADP Pitesti

DIRECTOR,

ADP ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC Pitești

CONTABIL SEF,

A.D.P. PITEȘTI VIZA C.F.P. CONTABIL ȘEF 010 Data

CONSILIER JURIDIC,