

Contract de lucrari

nr. 7110/04.07.2023

1. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI cu sediul Pitesti, str. Obor, nr. 3, tel:/fax: 0248/223526, cod fiscal RO4122213, cont nr. RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin d-na _____ – director si
– contabil sef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

S.C. CDM COMASTRAD S.R.L. cu sediul in Pitesti, str. Serelor, nr. 13, jud. Arges, telefon: 0721337854, numar de inmatriculare la RC: J03/5/2000, CUI RO12571280, reprezentata prin dl. Ing. _____ – director general, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea « **630 mp REFACERE COVOR ASFALTIC in cadrul obiectivului de investitii ” Creearea unui sistem de management al traficului si masuri pentru gestionarea durabila a parcarilor in municipiul Pitersti ”** », in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Lucrarea se va realiza in conditiile de calitate, cantitate si termen stabilite in prezentul contract.

5. Valoarea contractului

5.1 - Pretul contractului este de **136.285,40 lei (162.179,62 lei inclusiv TVA)**.

5.2 – Pretul din oferta este ferm si nu se modifica pe intreaga perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti, executantul având obligatia de a executa lucrarile in termen de **45 de zile de la predarea amplasamentului.**

6.2 – Lucrarile se vor realiza in zilele de sambata si duminica sau in timpul saptamanii doar noaptea sau in perioadele cu trafic redus.

6.3 – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data predarii amplasamentului.

7.2 – Daca executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau nu-si indeplineste indatoririle referitoare la dotarea corespunzatoare pentru inceperea lucrarilor, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pina la care activitatea sa intre in normal si sa-l notifice ca, in caz de neconformare, ii va rezilia contractul cu pierderea garantiei.

7.3 – Lucrarile trebuie sa fie incepute si terminate la termenele stabilite prin graficul general de executie, parte integranta din contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt: a). Propunerea tehnica;

b). Propunerea financiara (centralizator financiar);

9. Protectia patrimoniului cultural national

Nu e cazul.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive.

10.2 – Lucrarile executate se vor deconta in termen de 30 zile lucratoare de la facturare.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(3) Pentru lucrările suplimentare care se vor executa conform dispozițiilor de santier însoțite de proiectant, diriginte de santier și beneficiar, decontarea se va face la prețurile cuprinse în ofertă. Pentru lucrările suplimentare plată se va face conform devizului de lucrări suplimentare însoțit de achizitor.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin proiectul tehnic precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru ca dirigințele de santier să poată verifica trasările, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub control) sau/si lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor, **inclusiv pilotii de circulație și de a asigura pe cheltuiala lor semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor cu indicatoare metalice. Pe cheltuiala proprie ofertanților au obligația să ia toate măsurile pentru semnalizarea rutieră în scopul desfasurării traficului auto și pietonal în condiții de siguranță (inclusiv marcaj provizoriu) pe durata de execuție a lucrărilor;**
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv) de a răspunde pentru toate eventualele litigii cu privire la evenimentele rutiere petrecute în zona lucrărilor intră în grija executantului.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta

traseele, va alege, va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe/si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si/sau retelelor tehnico-edilitare.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor si daunelor privind avariarea respectivelor drumuri sau retelelor tehnico-edilitare.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 3 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.13 – Executantul are obligatia pe perioada de executie a lucrarii sa asigure continuitatea traficului rutier in conditii optime.

10.14 – Pe intreaga perioada a contractului executantul are obligatia intretinerii carosabilului astfel incit sa se indeplineasca criteriile de performanta prevazute in legislatia in vigoare.

10.15 – Semnalizarea zonelor de interventie si raspunderea pentru accidente de circulatie din vina starii carosabilului revine executantului.

10.16 – Organizarea santierului si transporturile sunt in sarcina executantului care isi intocmeste proiectul propriu de organizare de santier si care va obtine pe cheltuiala sa autorizatiile si avizele necesare instalarii si functionarii santierului conform normativelor in vigoare.

10.17 – Executantul se supune controlului permanent si neconditionat al achizitorului privind natura lucrarilor executate, cantitatea si calitatea acestora.

10.18 – Executantul va remedia pe cheltuiala sa toate lucrarile care nu au fost executate conform proiectului si/sau dispozitiilor de santier in completare si va executa toate lucrarile din proiect.

10.19 – Executantul va asigura respectarea normelor legale privind protectia muncii pentru personalul angajat in nume propriu, asigurarile de bunuri si servicii si protectia mediului aferenta desfasurarii activitatii sale.

10.20 – Executantul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati, a terenurilor limitrofe prin depozitarea pe pamint a unor materiale sau a unor obiecte.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier;

11.3 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, respectiv depaseste termenul de executie, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intarziere; sumele care se deduc din pretul contractului se stabilesc de catre executant prin note de constatare motivate si semnate de reprezentantii legali ai achizitorului si dirigintelui de santier, imputernicit in acest sens. Executantul este in intarziere fata de termenul din contract, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nici o procedura prealabila de notificare a intarzierii.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1%/zi de intarziere.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul şi dacă executantul:

- a) subcontractează toate lucrările sau cesionează obligatiile contractuale;
- b) nu indeplineste total sau partial obligatiile prevazute in contract;

(3) Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor contractante, prin acte adiţionale semnate de către părţi.

(4) Contractul încetează:

(a) De drept:

a.1) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

a.2) Prin încetarea activităţii executantului (faliment, dizolvare, desfiinţare, lichidare voluntară, etc);

a.3) În caz de acţiune a forţei majore pentru o perioada mai mare de 6 luni si care face imposibilă executarea obligaţiilor pentru părţile semnatare.

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale.

13. Garantia de buna executie a contractului

NU.

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1 - Ordinul de incepere a lucrarilor se va face dupa semnarea contractului.

14.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. In cazul în care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 10.1, achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in propunerea tehnica.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

14.6 – Abordarea prioritatilor de executie se stabilesc de comun acord prin procese verbale.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1 - In cazul în care:

- i) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste în termen de 14 de zile de

la expirarea termenului prevazut la clauza 18.1; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1 - **Perioada de garantie a lucrarilor este de 24 de luni** si curge de la data receptiei la terminarea lucrarii pina la receptia finala.

17.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale si a documentelor de executie.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si a documentatiei de executie, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2, alin. (1), in termen de 30 de zile de la notificarea achizitorului, acesta din urma este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile lucratoare de la emiterea facturii de catre acesta.

18.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la alineatul precedent, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de prevederile art. 12.2. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile de la predarea acestora de către executant.

(3) Platile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

18.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesele-verbale de recepție finală nu vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.8 - Având în vedere faptul că suprafețele de asfalt sunt aproximative, decontarea se va face în baza măsurătorilor din teren pe cantitățile real executate.

19. Asigurari

NU

20. Amendamente

20.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 04.07.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

RESPONSABIL DIN PARTEA A.D.P. PITESTI CU URMARIREA DERULARII CONTRACTULUI ESTE D-na

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC



PITESTI

DIRECTOR,

CONTABIL SEF,



CONSILIER JURIDIC,

**INSPECTOR DE SPECIALITATE
ACHIZITII PUBLICE,**

SC CDM COMASTRAD SRL

DIRECTOR

