

Contract de proiectare și execuție lucrări Nr. 9843/21.09.2023

1. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu sediul în Pitesti, strada Obor nr. 3, telefon: 0248/223526, cod fiscal 4122213, cont nr. RO28TREZ24A840303710300X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin d-na
– Director si d-na – contabil sef, în calitate de
achizitor, pe de altă parte.

Și

SC SANTIER CAPITAL SRL cu sediul în Bucuresti, str. Grigore Ionescu, nr. 63, sector 2, telefon: 0733114729, 0763140335, număr de înmatriculare: J40/10671/2021, cod fiscal: RO44464193, reprezentată prin d-na Andreea Mirela PANA - administrator, **cu subcontractant SC MEVA CONCEPT SRL**, în calitate de **executant si proiectant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată conform prevederilor legale, la terminarea lucrărilor;
- h. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, conform prevederilor legale.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 **Obiectul contractului îl reprezintă REABILITARE SCARI PUBLICE, zona bl. B2, B3, cartier Banat, MUNICIPIUL PITESTI (PROIECTARE+EXECUTIE)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si Caietul de sarcini.



4.2 Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul **REABILITARE SCARI PUBLICE zona bl. B2, B3, cartier Banat, MUNICIPIUL PITESTI (PROIECTARE+EXECUTIE)**.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor este de **157.029,02 lei (186.864,53 lei cu TVA inclus)**, preț ferm, astfel:

- proiectare: 15.000 lei (17.850 lei inclusiv TVA);
- executie lucrari : 142.029,02 lei (169.014,53 lei inclusiv TVA);
- **asistenta tehnica** a proiectantului pe toata durata execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este **gratuita**.

6. Durata contractului

6.1 - **Durata de executie a contractului este de 4 luni** de la data emiterii ordinului de incepere, conform graficului de executie. Contractul intra in vigoare de la data de 21.09.2023 si expira dupa implinirea termenului de la art. 18.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea acestuia, respectiv constituirea garanției de bună execuție și transmiterea ordinului de începere .

7.2 – Durata de execuție este astfel:

a) Faza I - PROIECTARE

- Elaborarea documentației: pentru obținerea certificat de urbanism (CU), a autorizației de construire AC și a avizelor solicitate în CU.

- Elaborarea Proiectului tehnic de executie (PT), a caietului de sarcini și a detaliilor de executie, conform prevederilor legislative în vigoare.

- **Termen de predare Faza I – o luna de la emiteria ordinului de incepere a contractului.**

b) Faza II - EXECUTIA LUCRARILOR

- în baza proiectului tehnic verificat și autorizat conform prevederilor legale.

Termen de executie Faza II – 3 luni de la semnarea procesului verbal de predare amplasamentului;

c) Faza III - ASISTENTA TEHNICA din partea PROIECTANTULUI pe toata durata execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.3 - Durata de executie se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.

7.4 – Perioada de sistare a executării lucrărilor ca urmare a solicitării executantului, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată din partea executantului, va decala corespunzător durata de executare a lucrărilor.

8. Documentele contractului

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) garanția de bună execuție a contractului;
- c) caiet de sarcini;
- d) acord de subcontractare nr. 26/29.08.2023.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind ~~proprietatea absolută~~ a achizitorului.



9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

Lucrări :

10.1 - Executantul se obligă să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrările privind obiectivul " **REABILITARE SCARI PUBLICE zona bl. B2, B3, cartier Banat, MUNICIPIUL PITESTI (PROIECTARE+EXECUTIE)** ", în conformitate cu obligațiile asumate și la termenele prevăzute în graficul de execuție.

10.2 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia defectele/neconcordanțele constatate și/sau viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele/tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

- (2) Un exemplar din documentația de execuție va fi ținut de executant, în vederea consultării de către **Inspectoratul Județean în Construcții Argeș**, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

- (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare și, la solicitarea achizitorului, de a prezenta rapoarte privind stadiul lucrărilor. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul va fi singurul răspunzător de dispozițiile date, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul are obligația de a solicita aprobarea scrisă a achizitorului pentru orice modificare pe care dorește să o aducă documentației care stă la baza execuției lucrărilor. Solicitarea executantului și aprobarea achizitorului se vor produce înaintea începerii propriu-zise a execuției lucrărilor, într-un interval de timp care să nu conducă la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor. Dacă acest lucru nu va fi posibil, părțile contractante vor negocia un nou grafic de execuție (fizic și valoric) a lucrărilor.



10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii abaterilor/neconformităților și/sau viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

- să dețină autorizații de funcționare din punct de vedere al protecției muncii, eliberate de Inspectoratul de Muncă. Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul va constata inexistența lor, contractul va putea fi reziliat din momentul constatării lor, cu daune în sarcina executantului;

- să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicule etc de orice fel, în afara celor menționate în anexele la contract și / sau prezentate achizitorului pentru aprobarea introducerii lor și în alte scopuri decât realizarea lucrărilor.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

- (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale



- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul nu va executa lucrări și nu va avea în incinta achizitorului depozite și magazine de furnituri și materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decât achizitorul, cu excepția cazului când a încheiat cu acesta din urmă contracte de închiriere legală a respectivelor spații;

- să mențină curățenia la locul de muncă și în zona preluată pentru execuția lucrărilor și să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul, materialele nerecuperabile și surplusurile de furnituri și materiale care au fost asigurate și aduse în incinta achizitorului de către executant. Executantul nu va arunca în sistemul de canalizare al achizitorului reziduuri toxice.

Executantul va depozita reziduurile de orice fel în containere proprii și nu va folosi containerele achizitorului în acest scop. Asigurarea curățeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiție de acceptare la plată de către achizitor a ultimei facturi aferente lucrărilor emise de executant;

- să asigure transportul, cazarea, asistența medicală de urgență, masa și plata resurselor umane utilizate pentru execuția lucrărilor;

- să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații, răspunderea revine în exclusivitate achizitorului;

- să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării și instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecția muncii revenind executantului;

- să asigure protecția fazelor intermediare a lucrărilor, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, a drumurilor și spațiilor (cu dotările aferente), toate puse la dispoziție de achizitor, împotriva degradării, furtului și fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forță majoră menționate în contract.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval **de 36 de luni de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției asupra caruia au fost executate lucrările.**

10.13 - După terminarea lucrărilor, pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va întocmi și va prezenta comisiei de recepție a achizitorului "Cartea tehnică a construcției", care va conține toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate (după caz, procese verbale și buletine de probe, de control, de recepție, procedee omologate de sudură, diagramele și documentele privind tratamentele termice și controale nedistructive efectuate, documentele de atestare a efectuării probelor hidraulice de casă, lista personalului autorizat care a efectuat lucrările, pașapoartele de jocuri, centraje, diagrame de vibrații, certificatele de calitate și de conformitate pentru lucrări și pentru materialele și furniturile aferente lucrărilor, desenele tuturor modificărilor față de documentație, alte documente și informații solicitate de achizitor etc.). Admiterea recepției la terminarea lucrării și predarea documentației tehnice și de execuție constituie condiție obligatorie de acceptare la plată de către achizitor a valorii garanției de buna execuție în procentele din contract.

10.14 - Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuția lucrărilor, a legislației în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

10.15 - Pe cheltuiala sa proprie executantul are obligația să ia toate măsurile pentru semnalizarea rutieră în scopul desfasurării traficului auto și pietonal în condiții de siguranță (inclusiv marcaj provizoriu) pe durata de execuție a lucrărilor.

10.16 - Executantul are obligația de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, proiectie, ingradire. Alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau asigurării controlului riveranilor, inclusiv pilotii de circulație și de a asigura pe cheltuiala sa semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor cu indicatoare metalice.

Proiectul tehnic PT



10.17 - Proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului se obligă să suporte cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificată a achizitorului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat .

10.18 - Executantul va garanta că el, proiectanții săi si subcontractanții (daca este cazul) au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, si imediat în situatii de urgență.

10.19 - Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

10.20 - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectanții pe specialitati, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificata a investitorului si/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.

10.21 – Proiectul tehnic de executie va fi elaborat conform continutului – cadru prevazut în anexa nr. 10 din Hotararea nr. 907/2016.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările conform H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de la primirea comunicării executantului privind finalizarea lucrărilor, dacă acestea sunt realizate fizic în teren .

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- amplasamentul asupra căruia vor fi executate lucrările, liber de orice sarcină;
- căile de acces rutier;

11.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12. Sancțiuni, penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-si îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din valoarea obligațiilor neîndeplinite, fără TVA, conform graficului de execuție lucrări (fizic și valoric), pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă pe care executantul este obligat să o achite.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile calendaristice de la înregistrarea lor, atunci executantul poate percepe achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Respectivetele penalități nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

12.3 - În cazul neremedierii de către executant a defecțiunilor/neconformităților în termenul contractual de 3 zile lucrătoare de la înștiințarea făcută de achizitor cu privire la respectivele defecțiuni/neconformități, executantul este de drept în întârziere și va plăti achizitorului penalități de **0,1 %**, din valoarea serviciilor/lucrărilor aflate în această situație, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, față de termenul menționat mai sus. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea lucrărilor aflate în situația descrisă în prezentul articol.

12.4 – Daca valoarea penalităților nu acoperă prejudiciile produse părților contractante, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente, dar care nu pot depăși 10% din valoarea lucrărilor care au produs prejudicii.

12.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul



are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Garanția de buna executie se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39, alin. 3 din HG nr. 395/2016.

13.2 - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de **10% din valoarea lucrarilor executate prin retineri succesive din plata facturilor partiale.**

13.3 - Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40, alin. 6 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

13.4 – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

- la terminarea lucrarilor 70% din garantia de buna executie;
- la receptia finala, dupa scurgerea perioadei de garantie, 30 % din garantia de buna executie.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

13.6 - Achizitorul emite ordinul de incepere a contractului numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

13.7 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 – (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

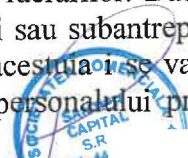
- (2) Executantul trebuie să notifice Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție (fizic și valoric) și prevederilor prezentului contract.

- (2) În cazul în care executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu clauzele contractuale. Părțile contractante au obligația de a notifica în scris, una celeilalte, înainte de începerea propriu-zisă a lucrărilor, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, din partea executantului, respectiv dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația ca pe toată durata de execuție a lucrărilor să permită oricând reprezentanților de specialitate ai achizitorului, să verifice stadiul de execuție a lucrărilor. Dacă pentru aceste verificări sunt necesare vizite la sediul/punctele de lucru ale executantului sau subantreprenorilor săi, achizitorul va anunța executantul în prealabil. La solicitarea achizitorului, acestuia i se va pune la dispoziție, pentru examinare, evidențele cu privire la autorizarea și instruirea personalului propriu de



execuție a lucrărilor, părți din documentație, aparate și scule pentru probe, aparate de măsură și, prin persoane competente, i se va da toate lămuririle solicitate. Informațiile primite și documentele consultate vor fi considerate de achizitor drept confidențiale, dacă nu au ca suport documentația asigurată de acesta din urmă.

Verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuție al executantului. Restul cheltuielilor, legate de verificările propriu-zise la punctele de lucru, la sediul executantului și/sau sediile subantreprenorilor, vor fi suportate de executant.

14.4 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentație;

14.5 - (1) Executantul are obligația de a anunța achizitorul, în timp util, pentru participarea la orice inspecții, teste, verificări pentru care s-a stabilit prin planul calității obligativitatea participării achizitorului. Neparticiparea achizitorului anunțat nu va constitui motiv de neefectuare a lor și de întrerupere de către executant a lucrărilor. Inspecțiile, testele, verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuție al executantului. Cheltuielile legate de inspecțiile, verificările propriu-zise vor fi suportate de executant.

- (2) Executantul nu-l va împiedica pe achizitor să participe la inspecții, verificări nemenționate în documentație și/sau planul calității ca fiind făcute fără participarea reprezentanților autorizați ai achizitorului, dacă acesta din urmă va anunța în prealabil executantul despre intenția lui. Achizitorul poate solicita executantului efectuarea unor probe, inspecții, verificări, etc. necuprinse în documentație sau planul calității, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- solicitarea să se facă în scris, înainte de intrarea lucrărilor în etapa care ar putea permite efectuarea acestor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc.

- dacă, prin efectuarea respectivelor inspecții, verificări, etc s-ar putea ajunge la decalarea graficului de execuție a lucrărilor, părțile contractante vor stabili de comun acord un nou grafic de execuție (fizic și valoric).

- contravaloarea acestor inspecții, verificări, etc. va fi suportată de achizitor, pe baza unor documente justificative prezentate de executant, într-un interval de timp stabilit de comun acord de părțile contractante.

- (3) Dacă în urma inspecțiilor, verificărilor menționate la paragrafele (1) și (2) de mai sus, achizitorul constată neconformități/abateri de la documentație sau nerespectare de parametrii, norme, reglementări, tehnologii etc., îl va înștiința imediat pe executant, cerându-i remedierea celor constatate pe cheltuiala lui. Executantul are obligația convocării achizitorului pentru constatarea remediilor făcute iar intervalul de timp afectat acestor remedieri nu va decala graficul de execuție a lucrărilor.

- (4) La solicitarea achizitorului și independent de cele menționate în prezentul articol, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare și de a reface sau repara orice parte sau parti din lucrare, dacă va fi cazul, și: dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate nu sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau nu au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de executant iar graficul de execuție a lucrărilor nu va fi decalat.

Dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de achizitor, într-un termen stabilit de comun acord cu executantul și pe baza documentelor justificative prezentate de acesta din urmă.

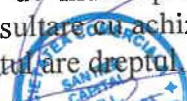
Dacă din această cauză va fi justificată prelungirea graficului de execuție a lucrărilor, părțile contractante pot conveni un nou grafic de execuție.

14.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care, volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau condițiile climaterice extrem de nefavorabile, sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite de îndată prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în scris, prin consultare cu achizitorul și de comun acord se va stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.



16. Finalizarea/recepția lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție (fizic și valoric), trebuie finalizat în termenul contractual convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - Recepțiile lucrărilor efectuate de achizitor au ca scop certificarea faptului că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la respectivele lucrări.

16.3 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

- (2) Executantul va comunica în scris investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, data terminării tuturor lucrărilor conform HG273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Pe baza situațiilor de lucrări executate, precum și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție și va înștiința executantul, în scris, cu privire la data convocării comisiei.

16.4 - Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garanție conform H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise executantului pentru luare la cunoștință. Graficul de execuție a lucrărilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor.

- (2) Neremedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc., constatate la recepția finală, va conduce la prelungirea perioadei de garanție de bună execuție până la remediere acestora și suportarea de către executant a tuturor consecințelor care decurg din aceasta și din prezentul contract.

16.6 - (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul să aproba sau să respingă recepția.

- (2) Comisia de recepție își va desfășura activitatea conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

16.7 - Toate inspecțiile, verificările aferente recepțiilor lucrărilor se vor face fără nici o cheltuială suplimentară în sarcina achizitorului față de valoarea prezentului contract.

16.8 - Toate aspectele legate de recepția lucrărilor vor fi tratate conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

17. Modalități/condiții de plată

17.1 - Pentru Faza I - Proiect tehnic de execuție (P.T.) și documentație pentru obținerea autorizației de construire: plata se va efectua într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la primirea facturii, pe bază de documente justificative respectiv factura și procesul verbal de recepție.

17.2 - Pentru Faza II - Execuție lucrări: plățile se fac în lei, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la primirea facturii însoțită de situație de lucrări (anexa a facturii) semnată de către executant și avizată de către dirigintele de șantier și confirmată de către achizitor.

17.3 - Executantul va redacta facturile și situațiile de lucrări, respectând întocmai denumirea și codul articolelor din devizul lucrărilor.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție, de 36 de luni.

17.5 - Executantul nu va solicita plăți în avans iar achizitorul nu va efectua astfel de plăți.

17.6 - Faza III - Asistența tehnică a proiectantului este gratuită.



18. Perioada de garanție a lucrărilor

18.1 - **Garanția lucrărilor executate va fi de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

18.2 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.3 - La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia neconformitatea/defecțiunea în 3 zile lucrătoare, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

18.4 - Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu/euro, etc.

20. Ajustarea pretului

20.1 – Nu.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 - Modificări ale contractului

(a) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165);

(b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt prevăzute la CAP. III din Instrucțiunea nr. 3 emisă de ANAP pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire;

(c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele a) și b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

-Modificări contractuale și revendicări

Contractul poate fi modificat atunci când:

a) devine necesară achiziționarea de la contractant a unor lucrări suplimentare, inclusiv echipamente care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele deja incluse în contract și cu lucrările deja executate în cadrul contractului, iar schimbarea contractantului cauzează achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor;

b)sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică initial;

c)atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

Evaluarea modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

a) la prețurile din contract, sau



- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract vor fi folosite ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care achizitorul le consideră adecvate.

Dreptul de a modifica

1. Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2. O modificare poate include:

- a) schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
- b) schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- c) schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- d) omiterea unor lucrări;
- e) orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
- f) modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile achizitorului;
- g) înlocuirea/introducerea de subcontractanți;
- h) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor prin care se efectuează plățile;
- i) schimbări legislative, regulamente CE, reglementări, standarde;
- j) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii ofertei,
- k) drepturile și obligațiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin lege.

Contractantul nu va face nici o modificare a lucrărilor până când achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. o descriere a activităților necesare fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. propunerea contractantului referitoare la orice modificări ale graficului general de realizare a investiției (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. propunerea contractantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

După primirea propunerii contractantului, achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă;
- ii. să o respingă, sau
- iii. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului achizitorului.

Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de achizitor, în scris.

Cheltuielile suplimentare vor fi justificate funcție de condițiile tehnico-socio-fiscale.

22. Subcontractarea, Terț susținător - Nu este cazul.

23. Obligații de confidențialitate și de proprietate intelectuală

23.1 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor și documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.

23.2 - Prestatorul va trata detaliile contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. -

23.3 - Prestatorul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

23.4 - Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să publice articole referitoare la serviciile care fac obiectul contractului sau să facă declarații publice cu privire

la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor. Prestatorul nu va obliga achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație subcontractanților.

23.5 - Odată cu predarea documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să transmită achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora. Toate documentele ce fac obiectul prezentului contract, elaborate atât sub formă scrisă, cât și în format electronic de către prestator, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului- Municipiul Pitești. Prestatorul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

23.6 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în raport cu executarea contractului, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

24. Securitate și sănătatea în muncă

24.1- Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe șantier și în încăperi de cazare ale personalului executantului sau achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

24.2 -Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

24.3 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

24.4 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

24.5 - Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

25. Întârzieri în îndeplinirea contractului

25.1 - Executantul are obligația să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrarea la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, la termenele prevăzute în graficul de execuție (fizic și valoric).

25.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de execuție de lucrări (fizic și valoric), acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului iar modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

25.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

26. Rezilierea contractului

26.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese, cu condiția notificării acestui lucru celeilalte parti din contract cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care dorește rezilierea.

26.2 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului

comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;
 - b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
- 26.3 - În cazul prevăzut la punctul 26.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 26.4 - Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

27. Forța majoră

- 27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 27.6 - Achizitorul are dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

28. Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal

28.1 Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și a informațiilor/documentelor a căror furnizare/ dezvăluire ar putea aduce atingere normelor care reglementează concurența loială și proprietatea intelectuală.

28.2 Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

28.3 Prelucrarea, stocarea și colectarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul implementării/ monitorizării proiectului, îndeplinirii obiectivului acestuia, precum și în scop statistic.

29. Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.



30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33. Prevederi finale

33.1 - Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

33.2. Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazul în care prestatorul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

33.3. Părțile înțeleg să acționeze cu buna credință pentru respectarea drepturilor celuilalt care decurg din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

33.4. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

33.5 - Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate/responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

33.6 - Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante, va fi comunicată în scris.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.09.2023 prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

RESPONSABIL URMARIREA CONTRACT A.D.P. PITESTI:

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
PITESTI**

DIRECTOR,



2694/21.09.2023
CONTABIL ȘEF,

**D.P. Pitesti
VIZA C.F.P.
CONTABIL ȘEF**

CONSILIER JURIDIC,

**EXECUTANT
SC SANTIER CAPITAL SRL**

ADMINISTRATOR,



Inspector Achizitii Publice