

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 11028/18.10.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC PITEȘTI (ADP Pitesti) cu sediul în Pitești, str. Obor nr. 3, telefon/fax 0248/223526, cod fiscal: 4122213, cont nr.: RO15TREZ04621360205XXXXX deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată legal prin d-na – director și d-na – contabil șef, în calitate de vânzător, pe de-o parte
Și

S.C. REMAT ARGES S.R.L. cu sediul în Pitești, Calea Depozitelor, nr. 55, tel.: 0723287157, RO128760, J03/186/1991, reprezentată legal prin dl. – administrator în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea, de către A.D.P. Pitesti, a cantității estimative de **40.581,20 kg** de deșeu fier vechi rezultat din dezafectarea și casarea unor bunuri .

Greutatea totală finală a deșeurilor de fier care face obiectul prezentului contract urmează să fie determinată cu exactitate prin cântărire, odată cu ridicarea mărfii și predarea acesteia către cumpărător.

2.2. Cântărirea deșeurilor de fier rezultat se va face pe cântarul A.D.P. Pitesti, punct de lucru Stefanesti Vale Mare, str. Cavalerului, nr. 1C pentru care există viză metrologică valabilă la data cântăririi. În acest sens, vânzătorul va prezenta cumpărătorului Copie după Buletinul de verificare metrologică a cântarului propus pentru cântărire. Perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere perioada de desfășurare a licitației până la data la care se va face livrarea . Fiecare operațiune de cântărire se evidențiază, pe baza Bonului de cântar, în Fișa de cântărire și predare.

2.3. Cantitatea totală a mărfii vândute și predate cumpărătorului și care se va achita de către acesta **cu prețul 0,60 lei/kg** va fi cea rezultată prin totalizarea cantităților evidențiate în Bonurile de cântărire din care se deduce procentul de impurități, materiale nemetalice, care se va scădea din masa netă a mijloacelor de transport și utilajelor propuse pentru valorificare. Bonurile vor fi semnate de reprezentanții vânzătorului și cumpărătorului.

2.4. Ridicarea mărfii se va face de la locul de depozitare a acesteia, indicat de către Vânzător. Eventualele cheltuieli ocazionate de dezmembrarea (unde este cazul), încărcarea și transportul materialelor cad în sarcina cumpărătorului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul de vânzare-cumpărare este de **0,60 lei/kg**. Suma inițială totală estimată, calculată pentru cantitatea de **40.581,20 kg** de deșeu fier vechi este de **24.348,72 lei**.

3.2. Valoarea totală a deșeurii va rezulta prin înmulțirea prețului de **0,60 lei/kg** cu cantitatea efectivă de marfă exprimată în kg predată către cumpărător, așa cum va fi determinată prin procesul de cântărire descris la punctul 2.2. și 2.3. de mai sus.

3.3. Din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, deșeurile de fier vechi se încadrează în regimul fiscal de taxare inversă.

3.4. Cota de 2% se va vira la fondul de mediu, conform legislației în vigoare.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata prețului se va face de către cumpărător, **în contul vânzătorului, Administrația Domeniului Public Pitesti, nr. RO38TREZ04621360250XXXXX deschis la Trezoreria Pitesti, beneficiar: Primaria Pitesti, CF 4317967**, după cum urmează:

Cumpărătorul va achita, în contul vânzătorului indicat mai sus, suma de **24.348,72 lei** cu titlu de plată în avans, în baza facturii proforme emisă de vânzător. După ce se face dovada plății de către cumpărător, prin extras de cont, vânzătorul, în baza bonului de cântar emite avizul de însoțire.

V. GARANȚII – CONSTITUIRE ȘI RESTITUIRE:

5.1. Cumpărătorul se obligă să constituie, în favoarea vânzătorului, suma de cu titlu de plată în avans conform pct. 4.1.

5.2. De comun acord părțile convin ca suma de 300 lei virată în contul vânzătorului cu titlu de garanție de participare la licitația din 17.10.2023 să se transforme în garanție de bună executare a contractului;

5.3. Vânzătorul se obligă să restituie cumpărătorului suma constituită cu titlu de avans aferentă cantității de deșeuri rămasă neacoperită faptic din ridicări de fier, dar numai dacă nu mai există fier disponibil. Nu se restituie nici un fel de sume dacă cumpărătorul refuză ridicarea vreunei cantități de fier, indiferent de motivul invocat.

5.4. Vânzătorul se obligă să restituie cumpărătorului suma constituită cu titlu de garanție după ce din această sumă vor fi reținute orice alte sume care cad în sarcina cumpărătorului cu titlu de penalități, daune, despăgubiri, ca urmare a culpei sale pentru neexecutarea totală sau parțială, executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sau ca urmare a eventualelor stricăciuni produse din culpa sa pe durata derulării contractului. Nu se restituie garanția dacă cumpărătorul refuză ridicarea vreunei cantități de fier.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul se obligă să asigure accesul cumpărătorului la locul de depozitare, pentru ridicarea mărfii precum și de a asigura prezența reprezentantului său la toate operațiunile de identificare a mărfii, pregătire, dezmembrare, încărcare, cântărire și predare a acesteia cumpărătorului.

6.2. Vânzătorul are obligația predării către cumpărător, în aceleași condiții, a întregii cantități de fier disponibilă, chiar dacă aceasta depășește cantitatea de **40.581,20 kg** estimată inițial.

6.3. Vânzătorul are obligația de a restitui cumpărătorului sumele rămase cu titlu de garanție în termen de cel mult 15 zile de la solicitarea scrisă a acestuia, dar numai după clarificarea tuturor datoriilor cumpărătorului prevăzute sau identificate conform pct. nr. 5.3. și 5.4. și după executarea integrală a contractului.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a începe lucrările de pregătire a mărfii în termen de cel mult 3 zile de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, respective confirmarea plății prin extras de cont și să finalizeze încărcatul, transportul, cântărirea și ridicarea efectivă a mărfii în termen de cel mult 30 zile de la semnarea contractului

6.5. Cumpărătorul are obligația să achite integral contravaloarea fierului vechi la valoarea de adjudecare.

6.6. Pregătirea, tăierea, dezmembrarea, încărcatul, transportul intră în sarcina cumpărătorului și pe cheltuiala sa exclusivă.

6.7. Cumpărătorul se obligă să cumpere, respectiv să ridice și să plătească toată cantitatea de fier vechi pusă la dispoziție de către vânzător, în aceleași condiții, neavând posibilitatea să refuze ridicarea și plata vreunei cantități, indiferent de motiv. Cumpărătorul are obligația de a proteja zona înconjurătoare, nedeteriorând alei, borduri, evacuarea tuturor deșeurilor și refacerea eventualelor deteriorări aduse în timpul dezmembrării elementelor, în cazul în care dezmembrarea se face la locul depozitării.

6.8. Toate obligațiile legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, avize, taxe, autorizări și alte aspecte ce țin de mediu (inclusiv reglementările referitoare la: protecția apei, solului, substanțe și preparate chimice periculoase, deșeuri etc.), precum și orice alte reglementări legale aplicabile în aceste domenii cad în sarcina și pe cheltuiala exclusivă a cumpărătorului, acesta fiind pe deplin răspunzător pentru orice daune directe sau indirecte ce ar rezulta ca urmare a nerespectării acestor obligații.

6.9. Pe lângă obligațiile prevăzute în prezentul contract, cumpărătorul are obligația respectării întocmai și a obligațiilor ce-i revin potrivit legislației în vigoare .

VII. PREDAREA-PRIMIREA MĂRFII

7.1. Se interzice ridicarea, sub orice formă, a oricăror cantități din marfă ce face obiectul prezentului contract, dacă aceasta nu are acoperire integrală prin sumele plătite în avans, caz în care orice operațiune de predare-primire se suspendă.

7.2. Operațiunile de predare-primire se reiau după ce cumpărătorul va achita noi sume în avans.

7.3. În cazul în care cantitatea de fier rezultată prin cântărire este diferită față de cea specificată la punctul 2.1. și pe baza actelor justificative cum ar fi: Fișa de cântărire și predare a mărfii, bon de cântar, etc. va fi încheiat un act adițional în care se vor specifica atât diferența de cantitate cât și diferența de valoare precum și modalitatea de plată sau restituire a diferențelor de sume, după caz. Refuzul vreuneia dintre părți de a preda respectiv prelua cantități de fier va fi interpretată ca neîndeplinire a obligațiilor contractuale care se sancționează, după caz, cu plata de penalități în sarcina vânzătorului dacă acesta este în culpă, respectiv cu pierderea dreptului de a-i fi restituite atât sumele plătite în avans și rămase neacoperite cât și suma constituită cu titlu de garanție, în cazul culpei cumpărătorului, fără ca acesta să poată invoca îmbogățirea fără just temei.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Eventualele litigii între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești de pe teritoriiul jud. Arges.

IX. CLAUZE FINALE. DELEGAȚI.

9.1. Oricare dintre părți poate solicita rezilierea contractului, dacă cealaltă parte nu își respectă obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractul din cauza culpei, partea în culpă datorează celeilalte despăgubiri și penalități, după caz.

9.3. Vanzătorul constituie și delegea comisia constituita conform Deciziei nr. 174/18.10.2023, formată din

– angajați ADP Pitesti, ca reprezentanți care vor asista la toate operațiunile ce se vor derula în baza prezentului contract. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului, reprezentanții astfel desemnați vor putea semna toate actele de predare-primire, bonuri de cântar, fișele de cântărire, etc.

9.4. Prezentul contract se încheie în trei exemplare originale .

VÂNZĂTOR,

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
Pitești



DIRECTOR,

CUMPĂRĂTOR,

SC REMAT ARGES SRL
Pitești



ADMINISTRATOR,

CONTABIL SEI

16



CONSILIER JURIDIC,