

CONTRACT DE SERVICII **nr. 5640/24.05.2023**

1. SC ARIA 42 STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Austrului, nr. 42, camera 9, ap. 1, telefon: 0722388995, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/9280/2017, CUI: 37763443, cont nr. RO43TREZ7025069XXX020607 deschis la Trezoreria sector 2, reprezentata legal prin dl. - administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

și

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu sediul in Pitesti, strada Obor nr. 3, telefon/fax: 0248/223526, cod fiscal 4122213, cont nr. RO28TREZ24A840303710300X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin dl. - Director si d-na - contabil sef, în calitate de **achizitor**, pe de altă parte.

2. Obiectul principal al contractului

2.1 - Prestatorul se obligă să întocmească :

„SERVICII PROIECTARE LOCURI DE JOACA PENTRU COPII ”.

Locuri de joaca ce vor fi infiintate (Proiectare faza SF): 1.318 mp

1. Cartier Prundu, bd. Republicii, bl. S9b (214 mp)
2. Cartier Razboieni, str. Turcesti (400 mp)
3. Cartier Craiovei, str. Marta Radulescu-str. I. L. Caragiale (300mp)
4. Cartier Nord, b-dul Negru Voda, bl. A1-A2 (115 mp)
5. Cartier Nord, strada Fagaras, bl. E5-E6 (121 mp)
6. Cartier Nord, strada Fagaras, bl. E8-E9 (168 mp)

Locuri de joaca ce se vor moderniza (Proiectare faza DALI): 3.848 mp

7. Cartier Prundu, str. Petru Poni, bl. B10-B11 (120 mp)
8. Cartier Prundu, str. Horea Closca si Crisan, bl. B14-B15 (120 mp)
9. Cartier Razboieni, str. Burebista, bl. A5 (645 mp)
10. Cartier Banat , str. Exerciitiu, bloc D17(70 mp)
11. Cartier Craiovei, Parc Tineretului (765 mp)
12. Cartier Nord , strada Fagaras, bl.D2 (363 mp)
13. Cartier Nord , strada Fagaras, bl.E4 (506 mp)
14. Cartier Gavana , bd. N. Balcescu , bl. S2 (216 mp)
15. Cartier Gavana, Parc Lumina (238 mp)
16. Cartier Gavana , str. Carol Davila, bl. M7 (325 mp)
17. Cartier Gavana, str. Gh. Ionescu Gion , bl. C5-C6-C7 (480 mp)

2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

3. Prețul contractului

3.1. – Pretul contractului este de **82.656 lei (98.360,64 lei inclusiv TVA)**.

4. Durata contractului

4.1 – Termenul de predare a documentatiei, este de 150 de zile. Contractul intra in vigoare la data de 26.05.2023.

5. Documentele contractului:

5.1 - Documentele contractului sunt: oferta financiara.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

6.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul stabilit.

6.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.4 – Documentatia va cuprinde:

- DALI in 3 exemplare originale;
- deviz general;
- proiect tehnic;
- plan situatie pe suport topografic extras din cadastru imobiliar;
- extras de carte funciara vizat la zi;
- intocmire documentatie certificat de urbanism;
- intocmire documentatie avize din certificat de urbanism;
- intocmire documentatie aviz de mediu.

6.5 – Solutia proiectata va fi optim aleasa din punct de vedere tehnico-economic in conformitate cu normele tehnice si standardele in vigoare.

6.6 – Prestatorul se obliga sa actualizeze gratuit devizul general pentru fiecare loc de joaca, in termen de 3 ani de la semnarea contractului.

6.7 – Documentatia se va intocmi pentru fiecare locatie in 2 exemplare, inclusiv in format electronic.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 11, serviciile prestate în 7 zile de la predarea documentatiei.

7.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

7.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă de 0,1% din prețul contractului.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, penalități de întârziere de 0,1%/zi.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

1.1 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, respectiv la comanda achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Amendamente

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

14.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 24.05.2023, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**RESPONSABIL CU URMARIREA CONTRACTULUI DIN PARTEA
ADP PITESTI ESTE dl.**

**Achizitor,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
PITESTI
DIRECTOR,**



**Prestator,
SC ARIA 42 STUDIO SRL
BUCURESTI**

ADMINISTRATOR,

CONTABIL SEF,



CONSILIER JURIDIC,

4220/25.05.2023



**INSPECTOR DE SPECIALITATE
ACHIZITII PUBLICE,**