

Contract de lucrari nr. 6658/22.06.2022

1. ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI cu sediul Pitesti, str. Obor, nr. 3, tel:/fax: 0248/223526, cod fiscal RO4122213, cont nr. RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin d-na – director si – contabil sef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte si

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L. cu sediul in Pitesti, Aleea Razboieni, nr. 6A, telefon: 0248/270098, fax: 0248/270750, numar de inmatriculare la RC: J03/5/2000, CUI RO12571280, cont nr. RO90TREZ0465069XXX006792 deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin dl. Ing. – director general, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea «**REPARATII CAROSABIL INTERSECTIE STRDA DEPOZITELOR CU STRADA TAKE IONESCU**», in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Lucrarea se va realiza in conditiile de calitate, cantitate si termen stabilite in prezentul contract.

5. Valoarea contractului

5.1 - Pretul contractului este de **217.834,96 lei (259.223,60 lei inclusiv TVA)**.

5.2 – Pretul din oferta este ferm si nu se modifica pe intreaga perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti, executantul având obligatia de a executa lucrarile in termen de **5 zile lucratoare de la predarea amplasamentului.**

6.2 – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data predarii amplasamentului.

7.2 – Daca executantul intirzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau nu-si indeplineste indatoririle referitoare la dotarea corespunzatoare pentru inceperea lucrarilor, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pina la care activitatea sa intre in normal si sa-l notifice ca, in caz de neconformare, ii va rezilia contractul cu pierderea garantiei.

7.3 – Lucrarile trebuie sa fie incepute si terminate la termenele stabilite prin graficul general de executie, parte integranta din contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt: a). Propunerea tehnica;

b). Propunerea financiara (centralizator financiar);

9. Protectia patrimoniului cultural national

Nu e cazul.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive.

10.2 – Lucrarile executate se vor deconta in termen de 30 zile lucratoare de la facturare.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a

ridica obiectii, în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(3) Pentru lucrarile suplimentare care se vor executa conform dispozitiilor de santier insusite de proiectant, dirigințe de santier și beneficiar, decontarea se va face la preturile cuprinse în oferta. Pentru lucrarile suplimentare plata se va face conform devizului de lucrari suplimentare insusit de achizitor.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date prin proiectul tehnic precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de catre proiectant. Pentru ca dirigințele de santier sa poata verifica trasarile, executantul are obligatia de a proteja și pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata și de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub control) sau/si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor, **inclusiv pilotii de circulatie și de a asigura pe cheltuiala lor semnalizarea rutiera pentru asigurarea continuitatii circulatiei în timpul executarii lucrarilor cu indicatoare metalice. Pe cheltuiala proprie ofertanții au obligatia să ia toate măsurile pentru semnalizarea rutieră în scopul desfasurarii traficului auto și pietonal în conditii de siguranta (inclusiv marcaj provizoriu) pe durata de executie a lucrărilor;**
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- iv) de a raspunde pentru toate eventualele litigii cu privire la evenimentele rutiere petrecute în zona lucrărilor întră în grija executantului.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse în opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege, va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe/si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și/sau rețelelor tehnico-edilitare.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor și daunelor privind avarierea respectivelor drumuri sau rețelelor tehnico-edilitare.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.10 - Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe santier dărămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despagubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 – Executantul are obligația pe perioada de execuție a lucrării să asigure continuitatea traficului rutier în condiții optime.

10.14 – Pe întreaga perioadă a contractului executantul are obligația întreținerii carosabilului astfel încât să se îndeplinească criteriile de performanță prevăzute în legislația în vigoare.

10.15 – Semnalizarea zonelor de intervenție și răspunderea pentru accidente de circulație din vina stării carosabilului revine executantului.

10.16 – Organizarea santierului și transporturile sunt în sarcina executantului care își întocmește proiectul propriu de organizare de santier și care va obține pe cheltuială sa autorizațiile și avizele necesare instalării și funcționării santierului conform normativelor în vigoare.

10.17 – Executantul se supune controlului permanent și necondiționat al achizitorului privind natura lucrărilor executate, cantitatea și calitatea acestora.

10.18 – Executantul va remedia pe cheltuiala sa toate lucrarile care nu au fost executate conform proiectului si/sau dispozitiilor de santier in completare si va executa toate lucrarile din proiect.

10.19 – Executantul va asigura respectarea normelor legale privind protectia muncii pentru personalul angajat in nume propriu, asigurarile de bunuri si servicii si protectia mediului aferenta desfasurarii activitatii sale.

10.20 – Executantul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati, a terenurilor limitrofe prin depozitarea pe pamint a unor materiale sau a unor obiecte.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier;

11.3 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, respectiv depaseste termenul de executie, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intirziere; sumele care se deduc din pretul contractului se stabilesc de catre executant prin note de constatare motivate si semnate de reprezentantii legali ai achizitorului si dirigintelui de santier, imputernicit in acest sens. Executantul este in intarziere fata de termenul din contract, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nici o procedura prealabila de notificare a intarzierii.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1%/zi de intirziere.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul şi dacă executantul:

- a) subcontractează toate lucrările sau cesionează obligatiile contractuale;
- b) nu indeplineste total sau partial obligatiile prevazute in contract;

(3) Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor contractante, prin acte adiţionale semnate de către părţi.

(4) Contractul încetează:

(a) De drept:

a.1) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

a.2) Prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a.3) În caz de acțiune a forței majore pentru o perioadă mai mare de 6 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor pentru părțile semnatare.

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **10% din valoarea contractului fara TVA prin polita de asigurare, emisa de o societate de asigurare.**

13.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obliga sa restituie polita de asigurare, emisa de societatea de asigurare la receptia finala, dupa scurgerea perioadei de garantie.

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1 - Ordinul de incepere a lucrarilor se va face dupa semnarea contractului.

14.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 10.1, achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal și sa îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in propunerea tehnica.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

14.6 – Abordarea prioritatilor de executie se stabilesc de comun acord prin procese verbale.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1 - In cazul in care:

- i) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 14 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.1; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1 - Perioada de garantie a lucrarilor este de 24 de luni si curge de la data receptiei la terminarea lucrarii pina la receptia finala.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și a documentelor de execuție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și a documentației de execuție, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), în termen de 30 de zile de la notificarea achizitorului, acesta din urmă este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii de către acesta.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la alineatul precedent, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de prevederile art. 12.2. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile de la predarea acestora de către executant.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

18.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesele-verbale de recepție finală nu vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Asigurări

NU

20. Amendamente

20.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2 - Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 22.06.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**RESPONSABIL DIN PARTEA A.D.P. PITESTI CU URMARIREA DERULARII
CONTRACTULUI ESTE D-na**

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
PITESTI**

DIRECTOR



CONTABIL SEF,



CONSILIER JURIDIC,

SC COMESAD DRUMURI SRL

DIRECTOR



**INSPECTOR DE SPECIALITATE
ACHIZITII PUBLICE.**

1662/23.06.2022